الخطة العمرانية
QATAR
NATIONAL
MASTER
PLAN

بلديـــــــــة الشمـــــــــال

الرؤية المستقبلية و استراتيجية التنمية

المجلد الأول: مخطط التنمية المكانية لبلدية الشمال

يونيــو 2014

جدول المحتويات

1.0 **إجراءات ومتطلبات عامة** 2
1.1 مخطط التنميه المكانية لبلدية الشمال..... 2
1.2 هدف وأثر مخطط التنمية المكانية لبلدية الشمال..... 2
1.3 إدارة التنمية..... 2
1.4 رؤية الإطار الوطني للتنمية بدولة قطر..... 3
2.0 **بلدية الشمال**..... 4
2.1 مقدمة (الوصف العام لموقع البلدية)..... 4
2.2 توقعات نمو السكان والعمالة (2010 –2032)..... 5
2.3 القضايا الرئيسية للتخطيط..... 5
2.4 أهداف تخطيط بلدية الشمال..... 7
3.0 **الرؤية المستقبلية واستراتيجية التنمية**..... 9
3.1 الرؤية المستقبلية لبلدية الشمال (2032)..... 9
3.2 استراتيجية التنمية..... 10
3.3 التدرج الهرمي للمراكز..... 12
3.4 نقاط تمركز العمالة خارج المراكز..... 14
3.5 المناطق السكنية..... 16
3.6 الخدمات والمرافق المجتمعية..... 17
3.7 المناطق المفتوحة والخدمات والمنشأت الرياضية.....20

3.8 البيئة الطبيعية..... 24
3.9 التراث..... 25
3.10 الحركة والنقل..... 26
3.11 المرافق والبنية التحتية..... 28

الأشكال:

شكل 1 حدود ومحتوى بلدية الشمال..... 6

الجداول:

جدول 1 بلدية الشمال أعداد السكان (2010-2032)..... 5
جدول 2 الخدمات المجتمعية..... 19
جدول 3 برنامج المتنزهات العامة في بلدية الشمال..... 22
جدول 4 برنامج الخدمات الرياضية المجتمعية (مستوى الحي)..... 22
جدول 5 برنامج الخدمات الرياضية المجتمعية (مستوى المدينة)..... 23

الرؤية واستراتيجية التنمية
لبلدية الشمال

1.0 إجـــــــراءات ومتطلبات عـــــــامة

1.1مخطط التنمية المكانية لبلدية الشمال

يهدف مخطط التنمية المكانية لبلدية الشمال إلى وضع اسلوب تخطيطي منظم وتنمية مستدامة للأراضي والبنية التحتية في بلدية الشمال، لتلبية الاحتياجات الحالية و المستقبلية المتوقعة.

ويُقدم مخطط التنمية المكانية لبلدية الشمال تصوراً مستقبلياً للتنمية فى البلدية خلال العشرين عاماً القادمة، ويتكون مخطط التنمية من الأجزاء التالية:

1. الإطار الاستراتيجي: الرؤية المستقبلية واستراتيجية التنمية للبلدية.
2. الاشتراطات التخطيطية لتنمية المناطق واستخدامات الأراضي: التى تحدد الاشتراطات والمعايير التخطيطية الخاصة باسلوب التنمية والاشتراطات الخاصة باستخدامات الأراضي للأحياء والمناطق المختلفة.
3. الخرائط والأشكال التوضيحية: خرائط توضيحية تبين حدود المناطق والاستخدامات المستقبلية للأراضي داخل حدود البلدية.

بالإضافة لذلك، ومن أجل تزويد البلدية بمعايير التخطيط التفصيلى، سيتم من وقتٍ لآخر، إعداد مخططات تفصيلية للمناطق ذات الأولوية في التنفيذ وإلحاقها تباعاً لمخطط التنمية المكانية لبلدية الشمال، وذلك لمواقع محددة تم اختيارها داخل البلدية.

كما سيتم مراجعة مخطط التنمية المكانية لبلدية الشمال كل خمس سنوات للتأكد من ملاءمته للتغيرات المجتمعية على المستويين المحلي والوطني.

1.2 هدف وأثر مخطط التنمية المكانية لبلدية الشمال

إن الغرض من صياغة مخطط التنمية المكانية لبلدية الشمال، هو وضع الإطار التخطيطي والاشتراطات الخاصة باستخدامات الأراضي في بلدية الشمال بأكملها.

فضلاً عن أن مخطط التنمية المكانية لبلدية الشمال يُحدد الإطار الاستراتيجي للنمو والتغير حتى عام (2032). كما تُوضح الخرائط التفصيلية والاشتراطات التخطيطية للمناطق واستخدامات الأراضي القواعد التي يتم على أساسها تقييم التنمية المقترحة.

و ينبغي أيضاً أن تستوفي طلبات التنمية ، بشكل محدّد، متطلبات الاشتراطات التخطيطية والضوابط البنائية في كل منطقة طبقاً لنوع التنمية المطلوبة.

يتمتع مخطط التنمية المكانية لبلدية الشمال بالصلاحية القانونية الكاملة، عند تقييم واتخاذ القرار وتطبيق استخدامات الأراضى المقترحة الملزمة بتقديم طلبات لتطوير استخدامات الأراضي المقترحة فى البلدية.

1.3 إدارة التنمـية

تنقسم بلدية الشمال إلى مجموعة من المناطق التخطيطية ذات الاشتراطات التي تُحدد نوعية التنمية بالمنطقة واستخدامات الأراضي المسموح بها في كل منطقة، وذلك عن طريق اشتراطات التنمية للمناطق والتى تتضمن مايلي:

- أغراض وأهداف التنمية لكل منطقة.
- جدول استخدامات الأراضي الذي يوضح الاستخدامات المسموح بها لكل منطقة.
- الاشتراطات التخطيطية التي توضح معايير التنمية التي يجب تطبيقها لكل منطقة.

و يمكن تصنيف التنمية لكل منطقة إلى:

- تنمية استخدامات مسموح بها: لا تتطلب التقدم بطلب تطوير ولكن يجب الالتزام بمعايير التنمية الخاصة بكود المنطقة ذات الصلة.
- تنمية استخدامات مشروطة: تتطلب التقدم بطلب تطوير لتقييمه طبقاً لمخطط التنمية المكانية لبلدية الريان بالإضافة إلى معايير التنمية الخاصة بكود المنطقة ذات الصلة وقد تخضع لشروط اعتماد إضافية.

- تنمية استخدامات محظورة: وتخصّ استخدامات الأراضي غير الملائمة في المنطقة ولا يجوز تقديم أي طلب تطوير بشأنها.

- للمزيد من التفاصيل يمكن الرجوع إلى اللوائح والاشتراطات التخطيطية المنظمة للمناطق واستخدامات الأراضي في مخطط التنمية المكانية لبلدية الشمال.

1.4 رؤية الإطار الوطني للتنمية بدولة قطر:

يُشكّل الإطار الوطني للتنمية بدولة قطر سياسة شاملة للتخطيط العمراني المكاني والإطار الاستراتيجي لدولة قطر حتى عام (2032).

ويرسي هذا الإطار مجموعة من المبادئ والأهداف الإرشادية التى بنيت على أساس رؤية قطر الوطنية 2030 (**QNV2030**) والجدير بالذكر أن الإطار الوطني للتنمية بدولة قطر يشمل المخططات الهيكلية لكل بلدية والتي تعتبر بمثابة الإطار الاستراتيجي والتخطيطي لمخطط التنمية المكانية للبلديات ككل.

بناءاً على رؤية قطر الوطنية (2030) وركائز الإستدامة الأربعة، فقد تم وضع المبادئ الإرشادية التالي ذكرها للإطار الوطني للتنمية بدولة قطر:

- **جودة الحياة للجميع:** تحسين البيئة المعيشية ككل ،بالاضافة الى توفير بيئة مناسبة في النواحي المختلفة مثل العمل ، والترفيه والتعليم ، التى تتيح لجميع أفراد المجتمع القدرة على الاختيار، إلى جانب طرح بدائل متعددة وفي متناول الجميع.

- **النمو الاقتصادي والتنوع:** تعزيز القدرة التنافسية وتشجيع جميع أنواع الاستثمار والحث على الابتكار.

- **العلاقةبين السكان و الأماكن:** توفير منظومة معيشية متكاملة تمتاز بسهولة الحركة و التنقّل داخلها، بغرض تحسين التفاعل الإجتماعي والثقافي والاقتصادي بين الأفراد والجهات والمؤسسات.

- **المسؤولية في التخطيط و التنفيذ:** الحرص على ضرورة مشاركة جميع أفراد المجتمع وشركاء التنمية والتنسيق الدائم بينهم فيما يتعلق بعملية تخطيط وتنفيذ الإطار الوطني للتنمية بدولة قطر.

- **الأصول والقيم البيئية:** تقديم الدعم الكامل للحفاظ على كل من البيئة الطبيعية والبيئة العمرانية وإعادة تأهيلهما إذا لزم الأمر.

- **الهـــويـة:** الالتزام بالهوية الوطنية لدولة قطر واحترامها.

وقد تم صياغة رؤية مستقبلية للتنمية العمرانية في دولة قطر استناداً إلى رؤية قطر الوطنية ومبادئ الاستدامة الخاصة بها ،هذه الرؤية التي كانت الموجه الأساسي لإعداد الإطار الوطنى للتنمية لدولة قطر وتبعه اعداد مخططات التنمية المكانية للبلديات .

تهدف الرؤية الخاصة بالإطار الوطني للتنمية بدولة قطر إلى:

"ايجـاد نمـط نمـوذجى للحيـاه الحضـريه المستدامه فى التجمعات والمـدن المفعمـة بالحياة فى القرن الواحد والعشرين"

وقد تم إعداد مخطط التنمية المكانية بلدية الشمال وفقا للإطار الوطني للتنمية بدولة قطر، باعتباره الوثيقة المنظمة لإدارة التنمية بالدولة بما يحقّق أهدافه بالإضافة إلى أهداف الاستراتيجية الوطنية للتنمية ورؤية قطر الوطنية (2030).

2.0 بلديـــة الشـــــمال

2.1 مقدمة (الوصف العام وموقع البلدية)

تقع بلدية الشمال، كما يستدل من اسمها، في أقصى الشمال من دولة قطر. وهي منطقة ثرّية بالمعالم التراثية ونمط المعيشة القطري التقليدى الذي لا يتوفر في سائر أنحاء البلاد.
تشغل بلدية الشمال نحو (7%) من المساحة الإجمالية لدولة قطر (تقريباً 860 كم2). وتكمن أهمية بلدية الشمال الفريدة في كونها محاطة بمياه الخليج من ثلاث جهات.

ظلت منطقتا الرويس وأبو ظلوف حتى عام (1960) تمثلان التجمعات السكنية الرئيسية الممتدة على الساحل الشمالي. وقد نشأت هاتان المنطقتان على أساس الروابط القبلية. وخلال السبعينيات من القرن الماضي، أنشأت الحكومة تجمعاً سكنياً آخر، بين هذين التجمعين، عُرف باسم مدينة الشمال. وتم إنشاء شبكة الطرق للربط بين تلك التجمعات السكنية الثلاث فضلا عن الميناء الجديد. وقد شهدت الفترة في أواخر الثمانينيات والتسعينيات من القرن الماضي زيادة في التنمية فى البلدية، خاصة داخل مدينة الشمال. بينما شهدت بداية هذا القرن زيادة في التنمية في منطقتي الرويس وأبو ظلوف اللتين كانتا بعيدتان عن التطور العمراني نسبياً. وقد تم تطوير عدد من الخدمات والمرافق المجتمعية ومرافق البنية التحتية الحضرية بغرض استيعاب النمو السكاني.

يغلب على البلدية الطابع الريفي عموماً، بينما تبرز مدن الشمال وأبو ظلوف والرويس كمراكز للنشاط العمرانى والتجاري. وتمتلك البلدية خارج التجمعات الحضرية سلسلة من الموارد البيئية والثقافية الغنية التي تشمل خزان المياه الجوفية ومحمية الريم ذات الغلاف الحيوى (محمية بيئية) بالإضافة إلى الشواطئ والبيئات الطبيعية للسلاحف البحرية. كما تحتوي البلدية على أكبر تجمع للمواقع الأثرية في دولة قطر؛ وتشمل قرى الصيد المهجورة ومنطقة الزبارة، المسجلة بمنظمة الأمم المتحدة للتربية والعلم والثقافة (اليونسكو) موقعاً للتراث العالمي.

تقتصر الأنشطة الاقتصادية القائمة في المناطق الحضرية من البلدية على محلات تجارية ومشروعات تنمية غير مخصصة لهدف محدد، يختلف حجمها وكثافتها في مدن الشمال والرويس وأبو ظلوف. وتتركز أنشطة الصيد التجارية في ميناء الرويس . وتقتصر الأنشطة الاقتصادية المتواجدة خارج المناطق الحضرية بالمناطق الريفية/الصحراوية على بعض التجمعات الريفية التي تضم مجموعة من المزارع.

ولقد شمل التطور السريع فى البلاد إعادة تطوير القدرة اللوجستية والمرافق التجارية المرتبطة بها في عددٍ من الموانئ في جميع أرجاء البلاد. ويعتبر مشروع إعادة تطوير وتوسيع المرافق القائمة في ميناء الرويس أحد أكبر المشاريع التي يجري تنفيذها حالياً في بلدية الشمال. ويخدم هذا الميناء في الوقت الراهن أكثر من (100) سفينة، فضلاً عن قوارب الصيد، كما يخدم أيضاً الهيئة العامة للجمارك والموانئ (**CPGA**) ووزارة الداخلية والقوارب الترفيهية الصغيرة.

والميناء المعاد تطويره مُصمم بحيث يستوعب السفن الشراعية والسفن التجارية الساحلية والعبّارات الخاصة بنقل الركاب/السيارات، كما يتركّز في الميناء نقل البضائع والفواكه والخضراوات والماشية ومواد البناء. ويشمل المشروع بناء حوض وزيادة عمق القناة ورصيف الركاب ورصيف الطاقم التجاري وجدار الحماية والبنية التحتية وعمليات ومناطق التخزين والمكاتب الإدارية الحكومية والورش ومبنى صالة الركاب. وعلى المدى القريب والمتوسط، وسوف يسهم ميناء الرويس المطوّر في استقبال أغلبية البضائع والمواد الواردة للبلاد. ومن المحتمل أن يزيد هذا الضغط على البيئة الحضرية والتحتية القائمة في البلدية.
وهناك مشروعات جديدة مقترحة خاصة بالبنية التحتية والمرافق لتلبية الطلب المتزايد في البلاد. ولقد تم وضع المخطط الأولي لجسر قطر/البحرين، بالإضافة إلى التخطيط لإنشاء محطة جديدة لتحلية مياه البحر على الساحل الشرقي شمال مدينة فويرط، فضلاً عن أعمال التطوير الكبيرة في طريق الشمال إلى مدينة الدوحة الجاري تنفيذها. وسوف يعمل توسيع محطة معالجة مياه الصرف الحالية، الواقعة على بعد حوالى (15 كم) جنوب غرب مدينة الشمال، على زيادة القدرة على معالجة مياه الصرف للمناطق المحلية وتوفير مياه الصرف الصحي المعالجة في البلدية لأغراض الزراعة والري.

2.2 توقعات نمو السكان والعمالة (2010 – 2032)

من المتوقع أن يشهد تعداد السكان لبلدية الشمال زيادة من (**8,000**) في عام (2010) إلى (29,000) نسمة بحلول عام (2032).ومن المتوقع أن يتألف التوزيع السكاني حتى عام (2032) على هذا النحو تقريباً (11,000) مواطن قطري (38%)،وعدد (7,000) مقيم غير قطري (24%) وعدد (400) عامل صناعي (أقل من 2%)،بالإضافة إلى (360) مقيماً في المناطق الريفية (أقل من 2%)، وعدد (10,500) مقيم من فئات عمالية أخرى (36%).

تتمثّل الدوافع الرئيسية للنمو السكاني المتوقع في إتاحة فرص النمو الاقتصادي المرتبطة بإعادة تطوير ميناء الرويس وإنشاء الجسر المقترح بين قطر والبحرين وتشييد مشاريع البنية التحتية الرئيسية الأخرى، بالإضافة الى تطوير المناطق الصناعية والتوسع المحتمل في أعمال صيد السمك والغوص وأنشطة التراثية والسياحية والاقتصادية في المنطقة.

جدول 1 بلدية الشمال: أعداد السكان (2010-2032)

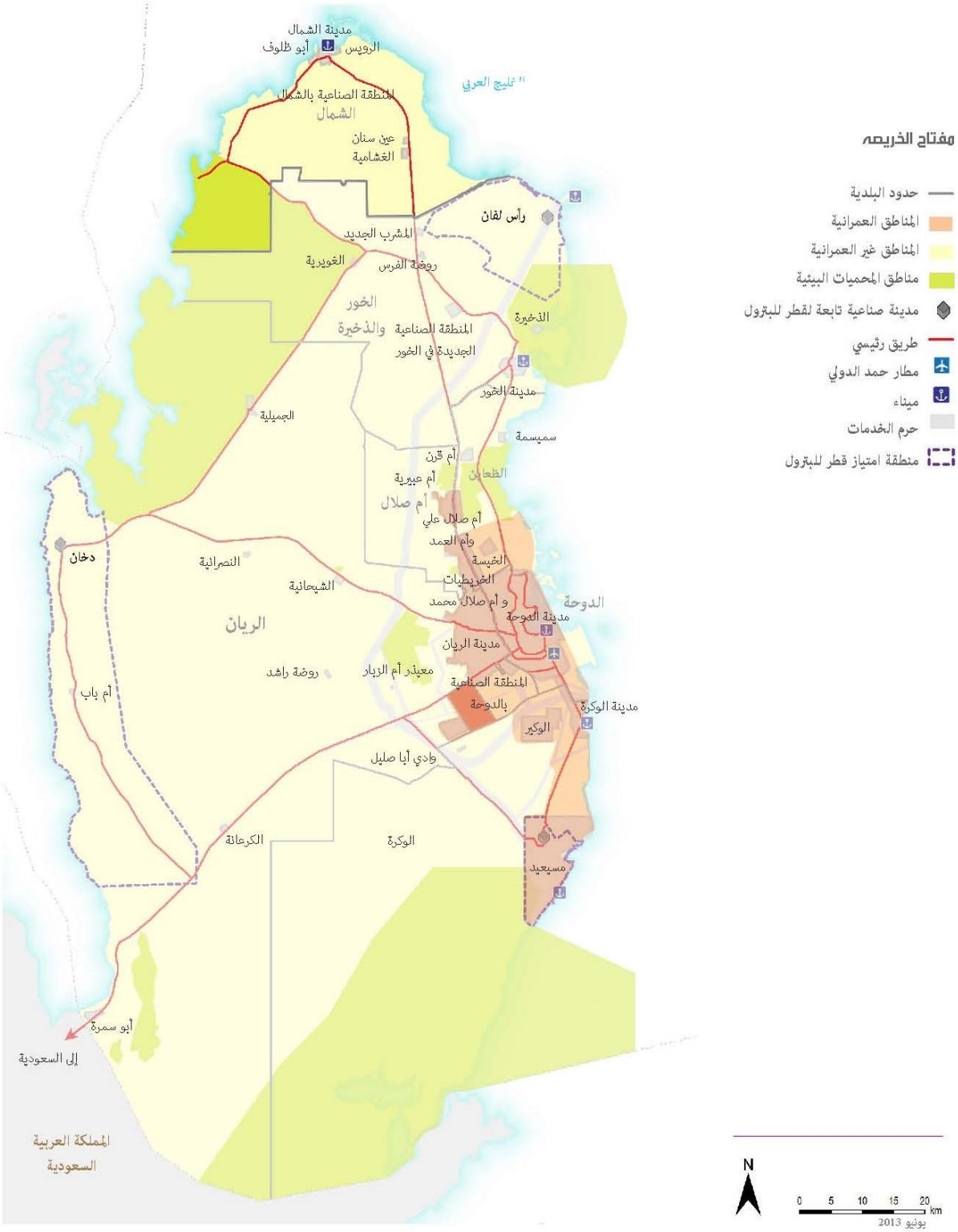
السنة	عدد السكان
2010	8,000
2032	29,000
ملحوظة: هذه الأرقام مقرّبة	

2.3 القضايـــا الرئيسية للتخـــطيط

تواجه بلدية الشمال عدة قضايا رئيسية بالتوزيع المكانى لاستخدام الأراضي، وتشمل:

- وجود تشكيل عمرانى هيكلي غير مترابط بسبب التنمية في أماكن متفرّقة من مدينة الشمال والتجمعات المجاورة لها في منطقتي الرويس وأبو ظلوف.
- الشكل الحالي للتنمية المتفرقة لا يحقق جودة الصورة والطابع البصري للمدينة.
- تؤدي هذه التنمية المتفرقة في مدن الشمال إلى إعاقة تنفيذ مخطط المرافق الخدمية ذي التكلفة الفعّالة.
- توفر البنية التحتية الحضرية المحلية والطرق المؤدية إلى مناطق الإسكان الشاغرة في الوقت المناسب.
- الحاجة إلى إدخال تحسينات في الاماكن والفراغات العامة لتحسين الصورة البصرية والتشكيل العمرانى للمدينة وخلق إحساس واضح بالهوية والطابع المحلي.
- عدم وجود شبكة واضحة من المناطق المفتوحة وعدم وجود استراتيجية محددة لحماية وتعزيز الحدّ الطبيعي للواجهة المائية بين البحر والكتلة العمرانية.
- خلق تنمية اقتصادية محلية كافية وفرص عمل للسكان لتشجيع التنمية السكنية الدائمة في المناطق المخصصة للتعمير ضمن برنامج الإسكان الوطني.
- انخفاض الكثافة السكانية في المدن الشمالية لا يوفر الحد الأدنى من الكثافة لدعم شبكة النقل العام الاقتصادية الفعالة التي سوف يتم إنشاؤها.
- الحاجة إلى التوسع في عدد الصناعات الخفيفة في المنطقة الصناعية بالشمال بغرض توفير فرص العمل والخدمات المحلية.
- الآثار البيئية الضارة المحتملة الناتجة عن مشروعات التنمية غير المناسبة في المناطق الساحلية والموارد البيئية الغنية بالتراث التاريخي، ويتضمن ذلك محمية الريم البيئية وموقع مدينة الزبارة للتراث العالمي.
- خلق الفرص لتنمية المزارع والأنشطة الزراعية الأخرى بما يتوافق مع برنامج الأمن الغذائي الوطني.
- ضمان توافر الإمدادات المستدامة من المياه اللازمة للزراعة مع حماية الطبقة الشمالية الحاملة للمياه الجوفية وغيرها من الخصائص البيئية الطبيعية في مناطق المحميات البيئية.

شكل 1: حدود ومحتوى بلديةالشمال



2.4 أهداف تخطيط بلدية الشمال

تم وضع مجموعة من الأهداف التخطيطية المطبقة على بلدية الشمال وهي كالتالي:

الازدهار الاقتصادي

- تعزيز النمو والتنوع الاقتصادى لميناء الرويس وتشجيع الصناعات ذات القيمة المضافة في الميناء والمنطقة الصناعية.
- تعزيز النشاط الصناعى والتجارى حول ميناء الرويس والصناعات الخفيفة في منطقة الشمال الصناعية، عن طريق تخصيص أراضٍ إضافية لتلبية زيادة الطلب في المستقبل، وذلك اعتماداً على التقاليد البحرية للميناء وموقعه الاستراتيجي، باعتباره البوابة الشمالية الرمزية لدولة قطر عبر هذا الميناء والجسر المقترح بين قطر والبحرين.
- دعم الخدمات والمرافق التاريخية والثقافية والسياحة البيئية الصغيرة الكائنة في الشمال بامتداد الساحل الشرقي، لضمان توافق التنمية مع اهمية الحفاظ على هذه الأصول الطبيعية الفريدة.
- تشجيع النمو الاقتصادى المحلى بتوفير الفرص المتنوعة للأنشطة التجارية ومتاجر البيع بالتجزئة الصغيرة في مركز مدينة الشمال.
- التشجيع والحفاظ على الاستخدامات الريفية في المناطق الريفية من البلدية بهدف دعم الزراعة والمجتمعات الريفية في هذه المواقع.
- دعم الجهود المبذولة ضمن برنامج قطر الوطني للأمن الغذائي لتنشيط الإستخدامات الخاصة بالامن الغذائى الوطنى مثل الزراعة وتربية الماشية والزراعة المائية والاستنبات المائي بدون تربة وما شابه، مع ضمان حماية وسائل الراحة للمناطق الحضرية المجاورة.

جودة الحياة المعيشية في المجتمع

- الحفاظ على حدود التنمية العمرانية حول التجمعات القائمة واقتصار التنمية خارج المناطق العمرانية على تطوير وسائل النقل الأساسية ومرافق البنية التحتية وتوفير السكن الملائم في الموقع لعمال المزارع.
- تعزيز الطابع القطري للبلدية عبر توفير مجموعة من النماذج السكنية منخفضة الكثافات، بما فيها المجمعات المخصصة لإسكان العوائل، التي تدعم النمط المعيشي المفضل للقطريين.
- توفير بيئة حضرية عالية الجودة تناسب المقيمين ذوي الدخول المرتفعة من غير القطريين، عن طريق توفير السكن بأسعار في المتناول بالمدن الشمالية.
- تعزيز ترابط المجتمع من خلال توفير الخدمات والمرافق المجتمعية اليومية على مستوى الأحياء، وذلك عبر إنشاء سلسلة من المراكز المحلية.
- ربط المناطق العامة المفتوحة في الشمال/أبو ظلوف/الرويس عن طريق تحسين الاماكن والفراغات العامة، التي تشمل كورنيش للمشاة على الواجهة المائية لبلدية الشمال.
- تركيز الخدمات والمرافق المجتمعية ومراكز الرعاية الصحية الأولية والمدارس والطوارئ في مراكز المدينة الشمالية، لدعم مد وسائل النقل العام إلى هذه المنشآت، من أجل خدمة المقيمين والقادمين من التجمّعات الريفية المختلفة بالبلدية.
- توفير الخدمات والمرافق المجتمعية الدائمة والمؤقتة للمناطق السكنية، المخصصة لغرض معين وتتميّز بالاكتفاء الذاتي، وذلك للعاملين في المواقع المحددة، مع تسهيل الوصول إلى المرافق والخدمات اليومية الضرورية.

البيئة الطبيعية

- حماية البيئة الطبيعية والموارد التاريخية وتعزيز السياحة المستدامة والأنشطة الترفيهية القائمة على تلك الموارد.
- حماية وتعزيز الجودة البيئية الشاملة والقيم البيئية الأصيلة، ويتضمن ذلك خصائصها البحرية الفطرية والحياة النباتية والحيوانية البرية ومصادر التراث الثقافي.
- التنفيذ الفعال لحظر التنمية في منطقة حماية الطبقة الشمالية الحاملة للمياه الجوفية والمناطق المحمية البيئية، بغرض حماية مصادر المياه الجوفية والتنوّع البيولوجى وغيرها من الملامح البيئية والطبيعية.

البيئة العمرانية المبنية

- الحفاظ على الطابع الريفي للبلدية من خلال حظر التنمية الحضرية خارج المدن الشمالية وعين سنان.

- إنشاء مركز مدينة في الشمال عن طريق استحداث مجموعة من الخدمات التجارية والمرافق المجتمعية متعددة الاستخدامات.
- الاستجابة لخصائص المدن الشمالية، بالتأكيد على تصميم مركز المدينة وفقاً لتقاليد الطابع العربي التقليدى للمدن.
- تطوير وإنشاء مبانٍ مستدامة تحقّق معايير المنظومة القطرية لتقييم الاستدامة **(QSAS)**، ملائمة للمناخ وتستوحي العمارة الإسلامية التاريخية، لتكوين مفردات معمارية وعمرانية جديدة لمدينة الشمال
- تعزيز المشهد العام والصورة البصرية للشارع في المراكز والتجمعات العمرانية، من خلال التنسيق المناسب للمناطق والحفاظ على الاماكن والفراغات العامة والمناطق المفتوحة، لتعزيز ودعم ممرات المشاة الرئيسية.
- الحفاظ على الأصول التاريخية الممتدة للبلدية، ويشمل ذلك المساجد الأثرية المجدّدة في أبو ظلوف والرويس.
- تحسين جودة المعيشة في الشمال، عن طريق تجديد الأحياء، الأمر الذي يُشجّع الحياة الأسرية والتفاعل المجتمعي، من خلال توفير المناطق المفتوحة المميّزة والفراغات والاماكن العامة والخدمات والمرافق المجتمعية.
- التأكيد على توفير الخيارات السكنية بالبلدية ذات تكلفة في المتناول.
- توفير نطاق من المساحات المفتوحة بدءاً من المتنزهات الوطنية المميّزة على المستوى الإقليمي، وصولاً إلى الحدائق الصغيرة على المستوى المحلي، التي تلبي الاحتياجات المتنوعة لمختلف الثقافات والفئات العمرية.

الحركة والنقل

- تصميم الشوارع بحيث توفر مسارات آمنة وعالية الجودة تربط بين المراكز والمجتمعات العمرانية المحيطة، لضمان توفير ممرات آمنة وواضحة للمشاة والدراجات في مختلف أنحاء البلدية.
- تعزيز ممرات المشاة الرابطة بين المناطق الحضرية المبنية والمناطق الساحلية، لاسيما داخل مدن الشمال.
- تحسين إمكانية الوصول إلى المدن الشمالية عن طريق تطوير خدمات النقل العام محلية وداخلية وإنشاء محطة نقل عام داخل مركز مدينة الشمال.
- حماية مسارات النقل الاستراتيجية من أعمال التنمية غير اللائقة وتقييد أنشطة التنمية الرئيسية الجديدة للطريق السريع في المدن الشمالية وحولها لتقتصر على المشروعات الملتزم بها القائمة حالياً.
- ضمان تقليل وتخفيف الآثار الناتجة عن حركة النقل الثقيل من ميناء الرويس والمنطقة الصناعية على المناطق الحضرية المجاورة.

المرافق والبنية التحتية

- دعم توفير وتوزيع المرافق و البنية التحتية بشكل فعّال يضمن تلبية احتياجات النمو السكاني المتوقع.
- تحسين شبكة المرافق والبنية التحتية لضمان تلبية الاحتياجات المستقبلية لكل من السكان والأعمال التجارية والعاملين وزوار البلدية.
- تشجيع إنشاء مرافق البنية التحتية في مكان واحد، قدر الإمكان، داخل ممرات المرافق المحددة وفي المواقع، لضمان إنشاء مناطق عازلة آمنة وملائمة.
- التأكد من أن التوسّع في محطات معالجة مياه الصرف الصحي ومحطات التحلية يتم بشكل منفصل، على نحو ملائم، عن مشروعات التنمية المحيطة، وذلك عن طريق إنشاء مناطق عازلة ملائمة.
- الحد من أثر إنشاء وتشغيل البنية التحتية للمرافق والبنية التحتية على البيئة الطبيعية والعمرانية.

3.0 الرؤية المستقبلية واستراتيجية التنمية

"سوف تستمر بلدية الشمال باعتبارها البلدية ذات الطابع الجذاب والفريد لما تتميّز به من بيئة ساحلية عريقة ونمط معيشي قطري أصيل يحافظ على ثقافة وتاريخ المنطقة."

3.1 الرؤية المستقبليه لبلدية الشمال (2032)

الرؤية المستقلبية لبلدية الشمال هي:

- تستمر بلدية الشمال بالقيام بدورها باعتبارها البلدية القطرية ذات الطابع الجذاب والفريد، التي توفر نمطاً معيشياً قطرياً أصيلاً ومتنوّعاً ضمن بيئة ساحلية عريقة.
- يتم تطوير مدينة الشمال لتصبح بمثابة المركز الإداري والتجاري الرئيسي في البلدية، التي يغلب عليها الطابع الريفي باعتبارها جزءاً من المدن الشمالية.
- يستمر نمو التجمعات العمرانية في مدن الشمال والرويس وأبو ظلوف بطريقة متكاملة عن طريق الحفاظ على خصائصها وهويتها المميزة.
- سوف تقدر مشاريع النمو والتنمية في المستقبل بالضوابط البيئية لتنمية البلدية من خلال تحقيق التوازن البيئي والثقافي والاجتماعي والاقتصادي للأجيال الحالية والمستقلبية.
- سوف يتم حماية والحفاظ على الأراضي الريفية الكائنة خارج التجمعات العمرانية المحددة من أنشطة التنمية الغير ملائمة.

3.2 استراتيجية التنمية

إن استراتيجية التنمية لبلدية الشمال تم ترجمتها مكانياً في المخطط الهيكلي لبلدية الريان المستمد من الإطار الوطني للتنمية بدولة قطر

3.2.1 إدارة النمو المستقبلي

من المتوقع أن يكون مستويات النمو السكاني في المستقبل حتى عام (2032) متواضعة نسبيا ويمكن استيعابها ضمن حدود المدينة ومخصصات الأراضي الحضرية الحالية. إن الإدارة الواعية والرشيدة لهذا النمو مسألة ذات أهمية خاصة في مواجهة ضغوط التنمية المستقبلية المحتملة المرتبطة ببناء وتشغيل جسر قطر/ البحرين ومرافق الصيانة والدعم الخاصة به.

وسوف يظل الطابع الريفي هو الطابع الغالب في البلدية، مع وجود ضوابط محددة بوضوح للنمو الحضري والمقيدة لاستخدامات الأراضي الحضرية. كما سوف تُحظر مشاريع التنمية الحضرية خارج إطار هذه الضوابط، تلك التي لا تتصل مباشرة بالصناعات الريفية والأنشطة والبنية التحتية الخاصة ببرنامج قطر الوطني للأمن الغذائى أو الإنتاج الزراعي. فضلاً عن أن محمية الطبقة الشمالية الحاملة للمياه الجوفية والمنطقة المحمية في الشمال والمناطق الساحلية المحمية ومحمية الريم البيئية ذات الغلاف الحيوي، كلها، تضع قيوداً شديدة على التنمية العمرانية الحالية والمستقبلية.

وبالإضافة إلى ذلك فإن النمو السكاني والعمالة، سيتركز مستقبلاً، على التجمعات السكنية القائمة في المدن الشمالية مع تطور مركز مدينة الشمال ليصبح الموقع الرئيسي للتجارة والأنشطة الإجتماعية والخدمات والمرافق المجتمعية، التي تخدم النمو السكاني والعمالة مستقبلاً. وسوف تتركز التنمية في ثلاثة تجمعات سكنية (الشمال وأبو ظلوف والرويس). لذا ينبغي العمل على توفير المرافق والبنية التحتية الضرورية والخدمات والمشاريع الحضرية بشكل أكثر فعالية.

إن التوسع في ميناء صيد السمك لأغراض تجارية في منطقة الرويس سوف يوفر الفرص لتطوير السياحة الساحلية والاستخدامات الشاطئية الترفيهية ذات الصلة، التي سوف تسهم إلى جانب الأصول الثقافية والتاريخية الغنيّة في تنويع الأنشطة الاقتصادية وخلق فرص العمل المحلية.

سوف يجري إدارة ومراقبة تنمية المنطقة الساحلية الشمالية الغربية بتحديد المناطق الساحلية ومناطق الشمال المحمية، وذلك لحماية المصادر البيئة والطبيعية والتاريخية والحفاظ عليها، فضلا عن تطوير الأنشطة الترفيهية والسياحية.

وستتركّز تنمية العمل في الميناء المعاد تطويره ومركز المدينة والمنطقة الصناعية. بينما سوف تقتصر التنمية خارج المدن الشمالية على مشاريع ذات مستوى صغير من التنمية التي تم اقتراحها في منطقة عين سنان ومناطق أخرى.

سيتم توفير البنية التحتية للنقل استجابة لمستوى الطلب الناتج عن النمو السكاني والاقتصادي. وسيتم توفير احتياجات البنية التحتية على أساس الزيادة السكانية ونمو النشاط الاقتصادي في المستقبل. كما أنه من المخطط توسيع نطاق تمديدات شبكة المياه والصرف الصحي لتغطّي جميع المناطق الحضرية في الشمال، بينما سوف تقوم أشغال بمد شبكة المياه المعالجة من محطة شمال الدوحة لمعالجة مياه الصرف الموجودة في أم صلال لتصل إلى مدينة الشمال ومدينة الزبارة. كما يتم إنشاء محطة تحلية جديدة لمياه البحر المقترحة من كهرماء، وذلك في منطقة الغارية والتي ستوفر المياه الصالحة للشرب لدعم مشاريع التنمية الحضرية ومياه الري للمزارع.
ومن المقترح إنشاء محطات جديدة لتوليد الكهرباء في منطقة المملانة ولخوير حسان، وإنشاء محطة كهرباء في منطقة الامتياز براس لفان، بالإضافة إلى التوسع في شبكة خطوط فائقة الجهد الكهربي.

3.2.2 تنفيذ الاستراتيجية

إن استراتيجية التنمية المكانية لبلدية الشمال تطبق مبادئ نموذج المدينة المتكاملة، بالاستجابة للخصائص والفرص المميّزة المرتبطة بالبلدية ذات الطابع الريفي السائد. وسوف يساعد ذلك على توجيه مشاريع الاستثمار والبنية التحتية في المستقبل والتوفير المتوازن للخدمات والمرافق المجتمعية وتحسين الخدمات الحضرية للمقيمين والزائرين حالياً ومستقبلاً.

كما سوف تتركّز الأحياء حول الخدمات والمرافق المجتمعية بغرض تعزيز الاتصالية للسكان. وسوف يتكوّن كل حي من عدد صغير من المحلات التجارية ومسجد للفروض أو مسجد جمعة ومتجر صغير وعيادة للرعاية الصحية أو للجراحة وعدد صغير من الاستخدامات الغير تجارية؛ مثل الصالونات الرجالية والنسائية ومحلات التنظيف الجاف وفروع البنوك أو ماكينات الصراف الآلي "**ATM**". كما يمكن أن تشكل دار الحضانة أو مدرسة للتعليم الابتدائي جزءاً من هذه المراكز المحلية التي ستحتوي أيضاً على المتنزهات المحلية.

كما يجب تعزيز الاتصالية بالمراكز المحلية في الأحياء عبر إتاحة خيار من المسارات، بما فيها ممرات آمنة للمشاة والدراجات كجزء من شبكة نقل متكاملة.

سوف تصبح الأحياء مناطق آمنة وصحية للسكان. وهذا يتطلب توفير فراغات مفتوحة للترفيه وطرق ملائمة للمشاة ونقاط للعبور وتحديد سرعات منخفضة لحركة المرور في الشوارع السكنية. كما يجب حظر وقوف السيارات على الأرصفة، وذلك يفرض على المشاة الدخول إلى حرم الطرق، الأمر الذي سوف يخلق تداخل بين حركة المشاة والمركبات. وبالإضافة إلى ذلك سوف تنشأ في الأحياء الآمنة والصحية شبكة لحركة المشاة، تتكون من شوارع ملائمة للمشاة ومستخدمي الدراجات وطرق للمشاة فقط.

تشمل الإجراءات الرئيسية اللازمة لتحقيق استراتيجية التنمية المكانية المستقبلية لمدينة الشمال ما يلي:

- تحديد النمو في المدن الشمالية داخل حدود النمو الحضري القائم.
- الحفاظ على طابع وهويّة التجمعات السكنية الفردية في مناطق أبو ظلوف والشمال والرويس في إطار نمط متضام.
- تطوير منطقة الشمال الصناعية كمقر للصناعات الخفيفة المرتبطة بالميناء والأنشطة الاقتصادية البحرية على نطاق أوسع.
- تعزيز الطريق الرئيسي الذي يربط التجمعات السكنية الثلاثة.
- حماية الشريط الساحلي عبر تنفيذ الحاجز الساحلي لمشاريع التنمية الجديدة.
- الحفاظ على الحاجز الاستراتيجي للمنطقة الصناعية الذي يوفر حافة طبيعية منسّقة لهذه المنطقة.
- تطوير مركز مدينة في الشمال ليكون محوراً رئيسياً للنشاط الإداري والتجاري والترفيهي في البلدية.
- تطوير أربعة مراكز محلية؛ واحد بكل مدينة (أبو ظلوف والشمال والرويس وعين سنان) في مواقع مناسبة لتكون مكمّلة لمركز مدينة الشمال.
- ضمان تصميم الشوارع الرئيسية في مركز المدينة والمراكز المحلية كأماكن وفراغات عامة قادرة على استيعاب المركبات والمشاة توجد بها أماكن التجمع.
- تحديد ارتفاعات المباني في المناطق السكنية لتكون (دور أرضي + دور أول + سطح) للاحتفاظ بالكثافة المنخفضة والطابع العائلي للسكن في التجمعات السكنية بالبلدية.
- تجميل المناطق السكنية القائمة من خلال تحسين تنسيق الموقع والحفاظ على الطابع التقليدي للتجمعات ذات الكثافة المنخفضة والمشجّعة على المشي.
- تطوير شبكة من المناطق المفتوحة والمتنزهات التي توفر للسكان سبل الوصول سيراً على الأقدام باستخدام المناطق المفتوحة القائمة.
- تطوير حدود محور طريق الشمال عبر تحسين الاماكن والفراغات العامة والمناظر الطبيعية بطول الحدود الجنوبية لبلدية الشمال والمدخل الرئيسي للمدينة.
- توفير خدمات نقل عام تمكّن المقيمين والعاملين من سهولة الوصول إلى الخدمات والمرافق المجتمعية المحلية،وكذلك توفير روابط جيدة إلى مراكز العمل والأنشطة الرئيسية.
- دعم سهولة الوصول إلى خدمات ومرافق التعليم والصحة الخدمات والمرافق الدينية مع تحسين المناطق المفتوحة، لاسيما في مركز مدينة الشمال والمناطق المحيطة.

وبالإضافة إلى ذلك، تضم استراتيجية التنمية العديد من المكونات التي تعمل معاً لتحقيق الرؤية المستقبلية للبلدية:

1. التدرّج الهرمي للمراكز
2. نقاط العمل الرئيسية خارج المراكز
3. المناطق السكنية
4. الخدمات والمرافق المجتمعية
5. المناطق المفتوحة والخدمات والمنشأت الرياضية
6. البيئة الطبيعية
7. التراث
8. الحركة والنقل
9. المرافق والبنية التحتية.

ان إسهام كل عنصر من هذه العناصر المكانية وأهميتها في رسم معالم التنمية المستقبلية لبلدية الشمال، يمكن إجمالها فيما يلي:.

3.3 التدرج الهرمي للمراكز

يُعدُّ التدرّج الهرمي المقترح للمراكز في الإطار الوطني للتنمية بدولة قطر (**QNDF**) من أهم عناصر الهيكل المكاني لبلدية الشمال.
وتعتبر هذه المراكز هى الأماكن الرئيسية التي توفر فرص العمل وخدمات مجتمعية وأنشطة تجارية وخدمات النقل. ويتكون التدرج الهرمي لتلك المراكز من شبكة مراكز عمرانية متعددة الاستعمالات والكثافة. ولكل مركز دور ووظيفة وحجم تخدم جميعها قطاع السكان المحيط. وتسعى هذه المراكز إلى تحقيق أعلى قدر من الاكتفاء الذاتى. ويتم فيما يلي مناقشة التدرّج الهرمي للمراكز الكائنة في بلدية الشمال.

مراكز خدمات المدينة

تشكل مراكز المدينة المستوى الثالث في التدرّج الهرمي للمراكز، وهي مصممة لتلبية الاحتياجات الأسبوعية واليومية لسكان البلدية. ويتم تطويرها عادةً، حول نواة مركزية محدّدة من المرافق العامة والخاصة و ويتم ربطها جيداً بخدمات النقل والمواصلات العامة؛ مثل محطة تغيير وتبديل خطوط الحافلات. وتتركز الكثافات السكانية الأعلى في قلب مركز المدينة وحوله، لكنها تقل تدريجياً في المناطق السكنية المحيطة.

يوجد مركز مدينة وحيد في بلدية الشمال، هو:

- **مركز مدينة الشمال**

ويهدف هذا المركز إلى أن يخدم، على المستوى المحلي، الأنشطة التجارية متعددة الاستخدامات والكثافة ومتاجر خدمة البيع بالتجزئة والخدمات التجارية صغيرة، فضلاً عن الفروع الإدارية للجهات الحكومية والمصارف والبنوك والخدمات والمرافق المجتمعية. كما يمكن أن تتضمن هذه المراكز خدمات فرعية في المجالات الثقافية والترفيهية بالإضافة إلى المجالات الصحية والتعليمية. وسوف يتم دمج هذه المراكز مع الأحياء السكنية المتميزة ذات الكثافة المتوسطة والمنخفضة.
وبالإضافة إلى ذلك سيتم تطوير المخططات التفصيلية للمنطقة ذات الأولوية في التنفيذ لكل مركز مدينة لضمان تحقق منهج تعدّد الاستخدامات والكثافة بشكل يلبي الاحتياجات والتوقعات للتجمّعات السكنية التي يخدمها كل مركز.

- **مركز مدينة الشمال والرؤية المستقبلية**

يقع مركز المدينة، كما هو محدد في خريطة تقسيم المناطق لمدينة الشمال، في منطقة تتوسط مدن الشمال، وتحتوى على مساحة واسعة من الأراضي الفضاء المملوكة للحكومة والمرافق العامة، مع الربط الممتاز لجميع التجمعات السكنية داخل البلدية. كما يتصل مركز المدينة بطريق الشمال. ويتميز بقدر كبير من المرونة وقابلية التنمية، بما يجعله قابلاً، لتطبيق عروض التنمية المقترحة، نظراً لتوفر نسبة عالية من الأراضي الفضاء بشكل ملحوظ.

ويحتوي الموقع على إدارة المرور ومركز للدفاع المدني ومكتب سفريات ومركز شرطة، بالإضافة إلى مركز للرعاية الصحية ونادٍ رياضي. والمبانى في المركز تتألف من طابق واحد لتناسب الطابع الريفي التقليدى والكثافة المنخفضة لمدن الشمال. ولذلك سوف يتم الحفاظ على الارتفاع الحالي للمنشآت. كما يتميز الموقع بتقسيم قطع الأراضي ذات أحجام كبيرة وانخفاض مساحة المناطق المبنية، الأمر الذي يساعد في إعداد نمط تنمية مختلف بتحسين فعالية وكفاءة استخدام الأراضي.

ويوفّر المركز المقترح تطوير نظام شوارع متكامل ومحكم مع أرصفة المشاة وشوارع مطوّرة، بغرض دعم حركة المشاة بين المناطق المبنية والواجهة المائية. وتمتد المسارات أفقياً نحو واجهة الشاطئ بحيث يمكن تطويرها كممرات بصرية مميزة ومريحة للحركة.

وسوف يلبّي مركز مدينة الشمال احتياجات السكان المقيمين والزائرين حالياً ومستقبلاً. وسوف يستفيد المجتمع الحالي في المدينة والبلديات المحيطة بها من الخدمات التجارية والمجتمعية والترفيهية المتميّزة.

السمات الرئيسية للرؤية المستقبلية لمركز المدينة هي:

- **إنشاء مركز مدينة فريد من نوعه** – إنشاء مشهد بصرى واضح فريد من نوعه متكامل يمكن رؤيته للمدينة باستخدام العناصر الحضرية المميّزة للقرى الساحلية التقليدية. بالإضافة إلى استخدام وتأكيد العمارة القطرية المحلية والملامح الحضرية في المركز.
- **توفير الخدمات والمرافق المجتمعية** - توفير الاستخدامات التجارية والإدارية والترفيهية والمحلات والخدمات والمرافق المؤسسية لخدمة المجتمعات المحيطة بالمركز، لتكون هذه الخدمات والمرافق بمثابة المركز الرئيسي لبلدية الشمال. كما سوف يتم توفير الخدمات والمرافق المجتمعية الأخرى مثل إنشاء متحف ومركز الثقافي، وذلك لدعم وتقوية الدور الخاص لمركز مدينة الشمال كبوابة ساحلية تاريخية لدولة قطر تعكس الهوية المدنية للمركز.
- **التكامل مع التنمية الساحلية** - تنمية السياحة الساحلية والشاطئية والاستخدامات الترفيهية وتوفير الخدمات والمرافق السياحية والمحلات التجارية لزائري المناطق التراثية، وتشمل القرى المهجورة وموقع الزبارة للتراث العالمي ومحمية الريم البيئية. وسوف يتطلب ذلك المعالجة الخاصة للاماكن والفراغات العامة لضمان تكاملها مع ميناء الرويس والكورنيش المقترح.
- **توفير وسائل النقل العام** ـ توفير محطة حافلات وخدمة نقل بالحافلات إلى مركز المدينة.
- **المناطق المفتوحة وحركة المشاة** ـ إنشاء شبكة مشاة فعّالة ومتكاملة بشكلٍ جيد، مع المساحات الخضراء وامتداداتها، فضلاً عن تنسيق المواقع والمظلات والأعمال الفنية الخارجية وغيرها من أوجه تحسين الاماكن والفراغات العامة.

يستفيدُ مركز المدينة من موقعه المواجه للبحر في إعادة إنشاء العناصر والمكونات التقليدية المستوحاة من المنطقة المحلية والثقافة. وسوف يتم تشجيع إنشاء الأسواق التقليدية والمتاحف والحرف والفنون وغيرها من الصناعات الصغيرة، بالإضافة إلى الأنشطة المرتبطة بصناعة القوارب مثل صناعة لوازم السفن الصغيرة ومعدات الصيد وأكشاك بيع الأغذية البحرية وأسواق الأسماك. ومن المتوقع أن يلبي مركز المدينة الاحتياجات اليومية والأسبوعية للسكان، علاوة على توفير بعض البضائع المطلوبة لبيع التجزئة.

وسوف يكون شكل وتصميم المباني ترجمة عصرية للشكل المحلي التاريخي والثقافي. وذلك باستخدام العناصر المستدامة بيئياً المعروفة بقرى صيد الأسماك التاريخية، مثل التحكّم في نسيم البحر وتظليل الأماكن والفراغات العامة وتسوير الأفنية الخاصة.

كما ستستوعب منطقة الاستخدامات الإدارية المتنوعة أي أعمال خاصة أخرى ترتبط بالميناء المجاور وأي خدمات إدارية حكومية صغيرة قد يُقترح نقلها في المستقبل؛ مثل مكتب البريد. كما سيتم ربط هذه الخدمات بشبكة مسارات للمشاة. وسوف يتم استخدام التصميم الحضري التقليدي والعناصر المعمارية في إنشاء تشكيل عمراني متجانس مع المكونات الأخرى لمركز المدينة.

ستستفيد منطقة المنتجعات والفنادق الكائنة داخل المركز من موقعه المواجه للبحر وسيتم توفير سكن للقطريين المقيمين والسائحين الراغبين في الهروب من طابع الحياة بمدينة الدوحة واستكشاف آفاق أخرى في دولة قطر؛ مثل قرى صيد الأسماك التاريخية الواقعة في الغرب. وستتميز المنطقة ذات المساحات الملائمة بوجود استخدامات متنوعة الشكل تضمن إتاحة المزيد من الفرص للترفيه والاستخدامات التجارية، التي توفر الخدمات في أوقات مختلفة.

كما تؤكّد منطقة الخدمات والمرافق التجارية والرياضية على دور مركز المدينة بوصفه مركزاً للخدمات وفرص العمل. وسيتمكن السكان المقيمون في البلدية من الاستفادة بالخدمات الصحية والرياضية المتاحة.

كما سيتم توفير منطقة للمسجد والسوق اليومي التي تعتبر مساحة للنشاط الإجتماعي ونقطة للتجمّع. وسيمثّل المسجد معلماً بارزاً للمدينة، وسيتم ربطه بصرياً ووظيفياً مع المناطق الأخرى في المركز عبر شبكة مسارات للمشاة والمناطق المفتوحة.

مراكز أخرى

سيتم توفير مراكز للأحياء ومراكز محلية في مدن الرويس والشمال وأبو ظلوف والمنطقة الصناعية، بالاضافة الى المناطق الريفية؛ مثل عين سنان، وذلك بناءً على التعداد السكاني ومخططات التنمية. كما ستعمل هذه المراكز على توفير الخدمات والمرافق المجتمعية والمحلات التجارية، بغرض تقليل اعتماد المقيمين على مركز المدينة والمرافق الخدمية الأخرى لتلبية الاحتياجات اليومية.
وسوف يتم تطوير هذه المراكز الصغيرة وتجهيزها بممرات مشاة متميّزة تربط هذه المراكز بالأحياء السكنية المحيطة والمتنزّه والمسجد التاريخي والساحل. كما سيتم الحفاظ على نمط التنمية التجارية الخطيّة التي تشتمل على المحلات التجارية الصغيرة وغيرها، التي توفر الاحتياجات المجتمعية اليومية.

3.4 نقاط تمركز الأعمال خارج المراكز

هناك العديد من النقاط لتمركز الأعمال خارج نطاق التدرج الهرمي المحدد للمراكز المتعددة الاستخدامات. وقد تم تحديدها مكانياً بحيث يسمح باستمرارية أدائها لوظيفتها وتطورها وضمان تكاملها بشكل ملائم مع الهيكل المكاني العام لبلدية الريان. كما أنها تعتبر مكملاً للمراكز الواردة في الإطار الوطني للتنمية بدولة قطر (**QNDF**) وتسهم في التنشيط الاقتصادي الشامل للبلدية.

ولتنويع الاقتصاد، هناك حاجة إلى اتخاذ الإجراءات الرئيسية ألتالية:

- تعزيز السياحة الثقافية والسياحة البيئية.
- تطوير الدور التجاري والإداري للمدن الشمالية.
- تجديد منطقة الشمال الصناعية وتنمية المزيد من المواقع الخاصة بالمشروعات الصغيرة والمتوسطة.
- إعادة تطوير ميناء الرويس وتنويع صيد الأسماك للأغراض التجارية وغيره من الأنشطة الاقتصادية البحرية الأخرى.
- دعم فرص الزراعة المحعام طبقاً لتوصيات برنامج قطر الوطني للأمن الغذائي (**QNFSP**).
- تحديد الخدمات الحكومية/ الإدارية المحتملة والمؤسسات العامة والخاصة ومرافق التدريب والأنشطة البحثية المرتبطة ببرنامج قَطَر الوطني للأمن الغذائي (**QNFSP**) ومشاريع التصنيع والإمداد اللوجستي أو البناء فضلاً عن الصناعات الخدمية التي يمكن إنشاؤها أو جلبها إلى بلدية الشمال لخلق فرص عمل محلية جديدة ولتحفيز إقامة أنشطة مساعدة ثانوية وخدمية أخرى.

3.4.1 السياحة الثقافية والبحرية والبيئية

إن تعزيز فرص السياحة والترفيه في البلدية جزء أساسي من الاستراتيجية المكانية للبلدية. كما تقدم بلدية الشمال، أيضاً، فرصة ملائمة وفي المتناول للإجازات القصيرة للسكان والسائحين من المدن الأخرى.

توفر المنطقة حالياً بعض الأنشطة الترفيهية المرتبطة بركوب القوارب وصيد الأسماك. وبالإضافة إلى ذلك، تمتلك البلدية المواقع الساحلية العديدة ذات الأهمية التاريخية والثقافية، فضلاً عن الموارد البيئية التي يتم تحديدها وحمايتها والحفاظ عليها. ومن الممكن أن توفر وتدعم هذه الموارد المزيد من الفرص فيما يتعلق بالسياحة البيئية والسياحة الثقافية على نطاق صغير، التي تدعمها المرافق الخدمية مثل الفنادق والأنشطة الترفيهية.

3.4.2 المناطق الريفية

تلعب الزراعة دوراً مهماً في بلدية الشمال بإسهامها الاقتصادي والثقافي في البلدية. وكجزء من برنامج قطر الوطني للأمن الغذائي (**QNFSP**) فهناك توجّه نحو استخدام تقنيات زراعية أكثر كفاءة تستفيد من التقدم التكنولوجي الحالي مع الحد من أثر استهلاك المياه الجوفية.ويتم تشجيع الحفاظ على المزارع الموجودة في أطراف المناطق الحضرية وعبر المنطقة الريفية/ الصحراوية بشكل قوي.

كما يمكن أن تلعب بلدية الشمال دوراً رئيسياً في تحقيق الرؤية المستقبلية لبرنامج قطر الوطني للأمن الغذائي (**QNFSP**). ومن الضروري، أيضاً، أن يتم النظر في جدوى أية عروض مشروعات خاصة بتنمية الأراضي الزراعية على ضوء متطلبات برنامج قطر الوطني للأمن الغذائي والآثار الضارة المحتملة. ولذلك يجب الاسترشاد ببرنامج قطر الوطني للأمن الغذائي (**QNFSP**) بشأن تلك العروض المقترح تنفيذها في المناطق الريفية/ الصحراوية.

3.4.3 المنطقة الصناعية

سوف يتم تطوير منطقة الشمال الصناعية فيما يخص استخدام الصناعات الخفيفة والمتوسطة واستهداف القطاعات التي يمكن أن تعزز النشاط التجاري في الميناء، وكذلك دعم أنشطة الإمدادات اللوجستية والتصنيع والتشييد، المرتبطة بالمشروعات الكبرى لتطوير المرافق والبنية التحتية. وهناك عدد من الأنشطة الصناعية التي يمكن إدخالها؛ مثل المساحات الخاصة لبناء السفن الصغيرة وصيانة وإصلاح القوارب والأنشطة البحرية الأخرى ذات الصلة؛ مثل الصيد والسياحة البحرية، بالإضافة إلى خدمات الإمداد اللوجيستي التي لا يمكن تقديمها في ميناء الرويس. إلى جانب تصنيع مواد البناء الخاصة بمشاريع المرافق والبنية التحتية والتصنيع الأولي وهندسة وخدمات صيانة المعدات وورش العمل الصغيرة الخاصة بالصناعات الأولية الخفيفة؛ وجميع هذه الصناعات سوف تكون مناسبة للمنطقة الصناعية.

كما يمكن تقديم مجموعة من المنشآت الصناعية من خلال إعادة تطوير المنشآت القائمة وتوفير مناطق صناعية اضافية. وكجزء مهم في عملية تجديد المنطقة الصناعية سوف يجري تنفيذ التحسينات المادية والبيئية. كما سيتم التوسع في المنطقة مستقبلاً على أساس الاختيار الأنسب للصناعات النظيفة ذات التأثيرات المنخفضة إلى المتوسطة.

3.4.4 ميناء الرويس

يلعب ميناء الرويس دوراً مهماً في توفير فرص العمل المحلية وفي اقتصاد البلدية. وقد تم إعادة تطويره ليشتمل على مرسى تجاري ومرسى ترفيهي ومناطق تخزين ومكاتب حكومية وقاعدة لخفر السواحل وورش عمل وأرصفة بحرية. كما يشتمل على مساحات إضافية للمكاتب. كما أن عملية إعادة التطوير تجعله يتسع للسفن الشراعية والسفن التجارية وسفن الركاب وعبّارات نقل السيارات. كما أنه قادر على استقبال السلع الواردة إلى دولة قطر.

3.4.5 جسر قطر/ البحرين

من المتوقع أن يكون جسر قطر/ البحرين المخطط إنشاؤه في المستقبل بمثابة المحرك الاقتصادي الرئيسي للبلدية. وسوف يكون لبلدية الشمال

دورٌ مهم في توفير الدعم اللوجستي والمواد وخدمات الصيانة الصناعية والعمالة، وذلك عندما تبدأ أعمال البناء، فضلاً عن دورها المتوقع خلال المرحلة التالية الخاصة بتشغيل مشروع الجسر.

3.4.6 مجمّعات التسوّق والمحلات التجارية

سوف يكون للمحلات التجارية والخدمات الشخصية الأخرى ذات الصلة داخل المدن الشمالية والتجمعات السكنية الريفية دورٌ محدود في توفير فرص العمل المحلية. وسوف تقتصر هذه الوظائف بصورة رئيسية على المتاجر الصغيرة/ البقالة/ متاجر الخدمة الذاتية والمطاعم ومحلات بيع الأطعمة السريعة ومقصف تقديم المأكولات والعصائر، فضلاً عن محلات الإصلاح والصيانة (الخاصة بالمكيّفات والغسالات والثلاجات وما شابه) والمغاسل وصالونات الحلاقة... إلخ، التي تقدم الخدمات اليومية للسكان المحليين. كما ستوفر الجهات الحكومية وغيرها من المؤسسات المجتمعية الموجودة داخل مراكز الخدمة المحلية ، بعض فرص العمل المحلية.

3.5 المناطق السكنية

تشمل المناطق السكنية معظم الأراضي الحضرية في البلدية ويغلب عليها سكن العزاب والكثافة السكانية المنخفضة. كما توجد مساحات كبيرة من التقسيمات السكنية المخصصة التي لم يتم بناؤها بعد في إطار البرنامج الوطني للإسكان. ويرجع ذلك إلى عدة أسباب؛ تشمل عدم توفر المرافق الخدمية التي تصل إلى كل تقسيم وعدم وجود فرص عمل محلية، الأمر الذي لا يشجع الناس على الإقامة بصفة دائمة في المنطقة.

إن المناطق الحضرية للمدن الشمالية مقسّمة بالفعل إلى تقسيمات بغرض التنمية. وينبغي أن ينصب التركيز على تحسين الشكل العام للمجاورات القائمة وتوفير الخدمات والمرافق المحلية والاستفادة من الأراضي الفضاء في هذه المناطق الحضرية. وفي كثيرٍ من الأحيان سوف تساعد تنمية الأراضي الفضاء بالمباني المتميّزة على إصلاح التشكيل الحضري المجزأ، الأمر الذي يؤدي إلى تحسين الشكل العام للمجاورات.

لقد أدى الشكل الحالي للتنمية إلى الإضرار بالحس الجمالي والبصرى للمكان لكل تجمّع سكاني. لذا ينبغي أن يتم في هذه المناطق تبنّي برنامج تجميلي يقوم على أساس الإجراءات التالية:

- تحسين الاماكن والفراغات العامة للمدينة عن طريق توفير شوارع ذات مسطحات طبيعية مدعومة بممرات للمشاة ومستخدمي الدراجات.
- توفير متنزهات عامة ومناطق للتجمع في شكل براحات وميادين.
- تطوير الأراضي الفضاء بمساكن متميّزة ذات كثافات سكانية منخفضة، بحيث تعزز الشخصية العمرانية والإحساس بالمكان في المنطقة.
- الحفاظ على المناطق التراثية، اينما وجدت، وترميم المنشآت ذات الأهمية التاريخية والحفاظ على الهيكل العمراني لها.

إن مواكبة النمو السكاني مستقبلاً في الشمال سوف يرتكز على تحقيق الاستراتيجيات التالية:

- دعم تكامل مدن أبو ظلوف والشمال والرويس ضمن تشكيل حضري متضام و أكثر فعالية .
- تجميل المدن الثلاث مع التركيز على تنسيق وتصميم المواقع وتحسين المشهد العام للشارع، فضلاً عن تطوير الاماكن والفراغات العامة والاستفادة من الأراضي الفضاء.
- إتاحة إمكانية أكبر من خيارات السكن ذي التكلفة التي في المتناول بالبلدية، لاسيما للعاملين في قطاع الخدمات، عن طريق التوسع في توفير الفيلات أو المنازل المنفصلة وأيضاً توفير مجموعة متنوعة من الوحدات السكنية الصغيرة والمنازل المتلاصقة والصغيرة.
- تسهيل الوصول للخدمات والمرافق التعليمية والصحية مع تعزيز توفير المناطق المفتوحة ودور العبادة.
- توفير المساكن بأسعار معقولة للعاملين في المنطقة الصناعية بحيث تكون مجاورة لهذه المنطقة الصناعية؛ وتشمل الخدمات والمرافق المجتمعية مثل المسجد والمنشآت الترفيهية والخدمات المجتمعية الحيوية.
- توفير مجمعات سكنية مؤقتة مخصصة للعاملين لتلبية الطلب المتزايد على الأيدي العاملة خلال فترة الذروة في إنشاء مشروعات المرافق والبنية التحتية.

3.5.1 أحياء القطريين

سوف تعتمد تنمية الشمال على أساس تنمية الأحياء ذات الغالبية القطرية خارج مركز المدينة. وإن توافر الأراضي عن طريق برنامج الإسكان الوطني فضلاً عن القيود المفروضة على نقل ملكية الأراضي، سوف يضمن أن تظل المدن الشمالية محتفظة بالأغلبية القطرية السكانية. وتعتبر تنمية أحياء جديدة للقطريين في منطقة الشمال مسألة ذات أهمية في تلبية تطلعات العائلات القطرية، من حيث حجم قطعة الأرض وسهولة الوصول إلى المحلات التجارية والخدمات والمرافق المجتمعية، لا سيما المساجد والمجالس، داخل كل حي. ومن المهم أيضاً أن تعكس الأحياء الجديدة طابع المساكن التقليدية والتشكيل البصري للمدينة، من حيث التصميم والموقع العام، كما يجب، أيضاً، توفير أنماط سكنية وكثافات متنوعة.

3.5.2 التجمعات السكنية الريفية

تضم بلدية الشمال نحو 28 تجمعاً سكنياً صغيراً متنوع الأحجام يقع خارج منطقة الشمال الحضرية. ويقع أغلبها على جانبي طريق الشمال. وتتمثل وظيفتها ودورها الرئيسي في توفير المساكن لسكان المزارع والعمال المقيمين في المنطقة الريفية المحيطة بها في الجزء الشمالي من البلاد.

وسيكون النمو المستقبلي لهذه التجمعات السكانية محدوداً وسيرتبط بالتوقعات المستقبلية للنشاطات الزراعية والمزارع. ومن المتوقع أن تحتفظ كل هذه التجمعات السكنية بطابعها غير الحضري. ولا يوجد مقترح لإجراء توسع إضافي خارج حدود تلك المناطق القائمة.

3.5.3 سكن العمال

سوف يتم الإبقاء على سكن العمال بجوار المنطقة الصناعية القائمة وتحسينه بحسب الحاجة. علاوة على أنه قد تم تخصيص مواقع لسكن العمال العاملين في مواقع مشاريع إنشاء المرافق والبنية التحتية في المناطق الصناعية وفي الميناء وذلك بالقرب من الحدود الجنوبية لمدينة الشمال وسوف يتم تطويرها كلما دعت الحاجة إلى ذلك.

يخضع توفير سكن العمال للاشتراطات التخطيطية المنظمة لسكن العمال؛ التي تتضمن توفير خدمات ومرافق مجتمعية في الموقع ومساحات مفتوحة وترفيهية وغيرها من الخدمات الداعمة للسكان.

3.6 الخدمات والمرافق المجتمعية

إن المجتمعات الملائمة للمعيشة تتطلب تسهيل الوصول للخدمات والمرافق الجيدة. وتتميز بلدية الشمال بوجود منطقة ريفية واسعة ومنطقة حضرية صغيرة ومعزولة نسبياً. وسوف تتركز معظم الخدمات والمرافق المجتمعية في المدن الشمالية.

3.6.1 التعليم

تتركز المؤسسات التعليمية الحكومية، إلى حدٍ كبير، في المدن الشمالية. ويوجد إمداد كاف من المدارس الحكومية لتلبية المتطلبات الحالية والمستقبلية للسكان. كما سيكفي النموذج المدرسي المتكامل المصغر لتلبية الاحتياجات المتوقعة للسكان. ويمكن تلخيص استراتيجية المرافق التعليمية فيما يلي:

- توفير المرافق التعليمية على مستوى مراحل التعليم الابتدائي والإعدادي في كل مركز من المراكز الحضرية الرئيسية في بلدية الشمال (الرويس وأبو ظلوف والشمال).
- توفير المدارس الثانوية للجنسين في مركز المدينة.

3.6.2 الصحة

يوجد فى الشمال مركز للرعاية الصحية الأولية وهو بحاجة إلى التطوير أو استبداله بمركز رعاية صحية أوليّة متطور ومركز للياقة البدنية لتلبية متطلبات السكان القطريين. ويلبّي هذا المركز احتياجات السكان المتوقعين في المدن الشمالية. كما سوف يخدم السكان المقيمين في عين سنان مركز آخر للرعاية الصحية الأولية مقترح في مدينة الخور .

ولن يحتاج السكان في الشمال إلى زيارة البلديات المجاورة لدخول المستشفيات العامة؛ حيث سيوفر مشروع المستشفى الإضافي الجديد خدمات الرعاية الصحية العامة للسكان.

كما سوف يسمح بإنشاء العيادات الخاصة في بلدية الشمال. وهناك موقع مقترح في بلدية الشمال لإنشاء مركز للرعاية الصحية الأولية للعمالة من الرجال العزاب (مركز الصحة العامة للعمال الذكور العزاب).

كما سيتم توفير خدمات المستشفيات عالية التخصص من خلال مستشفى الخور العام.

3.6.3 الخدمات الدينية

هناك حاجة إلى إنشاء عدد من مساجد الفروض وفقاً لمعاييرسهولة الوصول التي وضعتها وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية وتم اقتراح إنشاء مسجد لصلاة الجمعة في مركز المدينة وذلك لتلبية المتطلبات السكانية المتوقعة في البلدية.

ويجب تحقيق سهولة الوصول إلى مساجد الفروض سيراً على الأقدام، عبر توفير شبكة من المسارات الآمنة والملائمة لحركة المشاة داخل كل حي.

كما سوف يتم دراسة الحاجة إلى المزيد من التسهيلات على أساس كل حالة على حدة.

3.6.4 خدمات الطوارئ

يوجد بالشمال مركزان لخدمات الطوارئ يخدمان معظم السكان في المدن الشمالية. بينما لا تكاد توجد تغطية من مراكز الإسعاف للمناطق الكائنة خارج المدن الشمالية. وسوف يتم توفير مركز متطور لخدمة الطوارئ في بلدية الشمال وتجمعاتها السكنية.

3.6.5 المرافق الخدمية الأخرى

يوجد عدد من المكاتب الحكومية؛ مثل مكتب البريد ومركز الشباب في مدينة الشمال. ومن المقترح إنشاء مكتبة للبلدية ومركز اجتماعي، يتم تحديد موقعهما وفقاً لمعايير التوزيع.

جدول 2: الخدمات المجتمعية

المرفق المجتمعي			المعايير المتوسطة	العدد الحالي		حجم الطلب (2017)		العدد المطلوب (2017)		المساحة المطلوبة (متر مربع)
				بنين	بنات	بنين	بنات	بنين	بنات	
التعليم	المدارس المستقلة	رياض أطفال	4000	0	0	3	3	3	3	3,500
		مدرسة ابتدائي	مدرستان /15,000	2	1	2	2	-	1	18,000
		مدرسة إعدادي	مدرستان /30,000	1	1	2	2	1	1	20,000
		مدرسة ثانوي	مدرستان /40,000	1	1	1	1	-	-	25,000
الصحة	مركز الرعاية الصحية الأولية		30,000	1		-		1		20,000
	مركز الرعاية الصحية الأولية ـ عيادات		50,000	1		1		1		25,000
	مركز الرعاية الصحية الأولية ـ للعمال الذكور العزاب		75,000	-		1		1		15,000
الخدمات الدينية	مساجد للصلوات اليومية		1200	12		15		3		2000
	مساجد جمعة		3000	3		6		3		5000
	مساجد جمعة كبرى		40,000	2		1		-		10,000
	ساحات لصلاة العيد		50,000	-		1		-		50,000
المرافق الإجتماعية/الثقافية	مكتب بريد	محلي	50,000	1		3		2		1,500
	خدمات وزارة الداخلية	الفئة "ج"	50,000	3		2		1		3,000
		خدمة مكتب	30,000	3		2		1		200
	المكتبات	البلدية	50,000	-		1		1		500
		المدينة	أقل من 1000	-		1		1		500
	مراكز الشباب	عام	أقل من 1000	-		1		1		3,000–2,000
	مراكز اجتماعية	متخصصة	10,000-1000	-		1		1		5,000 –2,000
خدمات الطوارئ	طوارئ الدفاع المدني	مركز رئيسي	50,000	1		1		-		5,000
		مركز محلي	1000فأكثر	-		3-2		3-2		3,000
	طوارئ طبية	مركز رئيسي	50,000	1		1		-		200
		مركز محلي	1000 فأكثر	2		2-3		-		-
	طوارئ الشرطة	مركز رئيسي	50,000	1		1		1		6,000
		مركز محلي	1000 فأكثر	-		2-3		2-3		4,000

3.7 المناطق المفتوحة والخدمات والمنشآت الرياضية

من الأهداف الأساسية وراء تحقيق الرؤية المستقبلية للبلدية أن يتم دعم توفير المناطق المفتوحة ذات الجودة التصميمية.
بينما تتميز البلدية بالمناطق الريفية الشاسعة، إلا أن إمكانية الوصول إلى المتنزهات الحكومية محدود. كما أن العدد الحالي للمتنزهات غير كافٍ لتلبية الاحتياجات الحالية والمستقبلية للسكان، وذلك مع وجود الحديقة العامة الرئيسية في المدينة بعيداً عن مناطق التجمعات السكنية.أحد القضايا الرئيسية للمدن الشمالية هو توفير المتنزهات على مسافة سير معقولة من التجمعات السكنية. بالإضافة إلى الحاجة إلى إنشاء حديقة ومنشآت ترفيهية للمقيمين في المنطقة الصناعية.

3.7.1 متنزه البلدية

من المقترح إنشاء حديقة لتنشيط السياحة البيئية في قلب الشريط الساحلى، حيث ستعتبر متنزهاً للبلدية يمكنه أن يخدم المجتمع، كما سيكون أيضا بمثابة وجهة ترفيهية لكل السياح المحليين والدوليين.

3.7.2 متنزه المدينة

يوجد حالياً متنزه مدينة يقع في جنوب بلدية الشمال. ويخدم هذا المتنزه السكان المقيمين في التجمعات السكانية الثلاثة وأيضاً القادمين من المنطقة الريفية الأكثر اتساعاً. وبناءً على وجود متنزه المدينة الحالي خارج المنطقة الريفية الرئيسية، فهناك حاجة إلى إنشاء متنزه مدينة آخر داخل مركز المدينة المقترح ليكون على مسافة معقولة من جميع الأحياء.

3.7.3 متنزهات الأحياء

يوجد في مدينة الرويس متنزه حي يقع خارج حدود النمو الحضري المقترح. وتعد حديقة أبو ظلوف متنزهاً محلياً من الممكن تطويره إلى متنزه حي، كما أنه يمثل جزءاً مهماً من الطابع المميز لمدينة أبو ظلوف، حيث تطل على البحر وتقع بالقرب من مركز المدينة والمسجد التاريخي. لذلك ينبغي الحفاظ على العلاقة المكانية بين متنزه الحي والبحر. ومن المقترح إنشاء متنزه حي في الجانب الغربي من مدينة الرويس لخدمة التجمعات السكنية في كل من مدينتي الشمال والرويس.

3.7.4 المتنزهات المحلية

يوجد ما بين ثلاثة إلى خمسة متنزهات محلية موزعة في أنحاء البلدية. ومع الوقت سوف تكون هناك حاجة إلى إنشاء المزيد من المتنزهات المحلية في المنطقة الريفية لضمان سهولة وصول السكان بشكل سريع إلى منطقة صغيرة من المناطق المفتوحة للأنشطة الترويحية

3.7.5 شبكة المحاور الخضراء

بالإضافة الى متنزهات الحي والمتنزهات المحلية، هناك أيضاً عدد من المتنزهات الأصغر حجماً التي تشكل جزءاً من شبكة مساحات خضراء أكبر. ويقع متنزه أبو ظلوف بالقرب من شريط الساحل، حيث يمثل مرفقاً مهماً وذا قيمة لسكان المنطقة. كما يوصى بإنشاء متنزه حي داخل أبو ظلوف بحيث يشتمل على الخدمات والمنشآت الرياضية.
ويُعد الشريط الساحلي للمدن الشمالية ذا ملامح طبيعية خالصة باستثناء ميناء الرويس. وتتميّز المنطقة الساحلية بشواطئ ضحلة تصل مباشرةً بين المناطق السكنية والبحر.
لذلك ينبغي الحفاظ على هذه الاتصالية الوظيفية، الأمر الذي يسمح لنسيم البحر البارد بالنفاذ إلى عمق المناطق السكنية وإلى مركز المدينة المقترح. وبالإضافة إلى ذلك، فإن هذه الطريقة من شأنها أن تكفل المحافظة على بعض الخصائص الفريدة لهذه التجمعات السكنية الساحلية. ويجب جعل أي ممرات ساحلية موجهة للمشاة وعدم الإضرار بالساحل الطبيعي.

كما سوف تتم المحافظة على سهولة الوصول إلى الساحل وتحسينها، عبر إنشاء ممرين صحراويين لربط المناطق الريفية الصحراوية بالساحل. وسوف تغطّي هذه الممرات الصحراوية شمال مركز المدينة لتشكّل منطقة ساحلية طبيعية شاسعة مدعومة بمسارات للمشاة تمتد من مركز المدينة إلى الساحل.

3.7.6 الأنشطة الرياضية

الملاعب الرياضية

يوجد حالياً نادي رياضي واحد فقط في بلدية الشمال (نادي الشمال الرياضي) الذي يقع جنوبي غرب البلدية ويخدم المنطقة الريفية والحضرية في البلدية.

المنشأت الرياضية ذات التوجه المجتمعي (ملاعب الفرجان الرياضية)

يوجد ملعبا فرجان في مدن الرويس والشمال. ومن المقترح إقامة ملعب آخر في مدينة أبو ظلوف لخدمة البلدية بأكملها.

أندية السيدات (ملاعب مغلقة مخصصة للرياضات النسائية فقط)

من المقترح إنشاء نادٍ للسيدات في مركز المدينة بحيث يخصص للنساء والأطفال،وذلك لإثراء المشاركة الاجتماعية ودعم الثقافة الرياضية.

جدول 3: برنامج المتنزهات العامة في بلدية الشمال

نوع المتنزه/الحديقة	المتنزهات الحالية		المعايير والمبادئ الإرشادية				2017م (تعداد السكان 11,236 نسمة)			2032 (تعداد السكان 17,737 نسمة)		
	العدد	المساحة (هكتار)	المساحة المقترحة	متوسط المساحة	الكثافة السكانية	الاحتياج الكلى حتى 2017	النقص حتى 2017	المساحات المطلوبة (هكتار)	الاحتياج الكلى حتى 2032	النقص حتى 2032	المساحة المطلوبة (هكتار)
متنزه مجاورة	0	0	0.1 إلى 0.25	0.2	1200	9	9	2	15	15	2.51
متنزه محلي	3	2.2	0.4 إلى 2	1.2	3000	4	1	1.2	6	3	3.6
متنزه حي	3	17	2 إلى 5	3.5	5000	3	0	-	3	0	-
متنزه مدينة	1	5.4	5 إلى 15	10	10000	1	1	10.00	1	1	10.00
متنزه الحاضرة/البلدية	0	0	60 إلى 200	130	(1)لكل البلدية	1	1	60.00	1	1	60.00
المتنزه الوطني	0	0	غير متوفر	غير متوفر	أكثر من 2 مليون	غير متوفر	غير متوفر	غير متوفر	غير متوفر	غير متوفر	غير متوفر

جدول 4: برنامج الخدمات الرياضية المجتمعية (مستوى الحي)

الخدمة	نوع الخدمة	المساحة		برنامج الخدمات وفقا للفئة المستهدفة				العدد الإجمالي	
				خدمات مختلطة		سيدات			
		أبعاد الملعب	المساحة (م2)	العدد	المساحة (م2)	العدد	المساحة (م2)	العدد	المساحة (م2)
ملاعب رياضية داخليه	صاله رياضية	30*36m	3,200	1	3,200	1	3,200	3	6,400
ملاعب رياضية خارجية (مظلله)	ملعب متعدد الاستخدام (مظلل)	15*30m	1,350	0	0	0	0	0	0
	ملعب كرة قدم وفقا لمعايير الفيفا (نجيلة صناعية)	68*105m	10,550	0	0	0	0	0	0
	ملعب كرة قدم مزدوج وفقا لمعايير الفيفا / ملعب كريكيت (نجيلة صناعية)	120*156m	23,075	0	0	0	0	0	0
	ملعب كره قدم - خماسي (نجيلة صناعية)	25*35m	1,550	0	0	0	0	0	0
	ملعب كره قدم - سباعي (نجيلة صناعية)	35*50m	3,000	0	0	0	0	0	0
برك السباحه	تدريبيه	15*25m	4,000	1	4,000	0	-	1	4,000
	وفقا للمقاييس العالمية	25*50m	10,000	0	0	0	0	0	0
أجمالي عدد الخدمات الإضافية المطلوبه				**2**	**7,200**	**1**	**3,200**	**4**	**10,400**

جدول 5: برنامج الخدمات الرياضية المجتمعية (مستوى المدينة)

الخدمة	نوع الخدمة	المساحة لكل خدمة (م2)	برنامج الخدمات وفقا للفئة المستهدفة				العدد الإجمالي	
			خدمات مختلطة		سيدات			
			العدد	المساحة (م2)	العدد	المساحة (م2)	العدد	المساحة (م2)
تنس	ملعب تنس	1,300	3	3900	1	1300	4	5200
سكواش	ملعب اسكواش	350	0	0	0	0	0	0
الكرة الطائرة (الشاطئية)	ملعب الكرة الطائرة (الشاطئية)	1,500	0	0	0	0	0	0
ملاعب رياضية	ملعب رياضى متعدد الاستخدام	22,000	0	0	0	0	0	0
الإجمالي			**3**	**3,900**	**0**	**1,300**	**4**	**5,200**

3.8 البيئة الطبيعية

تمتلك بلدية الشمال حوالي (80 كم) من المساحة الممتدة على الساحل، التي يشكّل معظمها شريطا ساحلياً طبيعياً لم تطاله مشاريع التنمية، الأمر الذي ساعد في الحفاظ على البيئات البحرية الحساسة. وقد أنشئت منطقة ساحلية محمية حول ساحل الشمال بغرض حماية مواطن الأحياء الساحلية. بينما في البر نجد أن أغلب المناطق الريفية تغطيها الطبقة الشمالية المحمية الحاملة للمياه الجوفية.

وتوجد منطقة كبيرة ذات حماية بيئية وتمتد على مساحة 1,189كم2 وتقع في القطاع الغربي من البلدية وتضم موقع الزبارة الأثري ومركز االعشيرق لتربية الحيوانات البرية **Al Isheiriq Wildlife Breeding Center**. هي محمية الريم (منطقة محمية بيئية) وتشمل هذه المنطقة المحمية العديد من المعالم الطبيعية ذات الأهمية مثل منحدرات الحجر الجيري والهضاب والوديان والروضة والسبخات وسهول الحصى ومسطحات الطمي، فضلاً عن مياه البحر الضحلة الغنية بالأعشاب البحرية. ولقد تم إعادة جلب النعام والغزلان التي تعيش في بيئة رملية إلى المنطقة. كما أن الحيوانات في المنطقة تشتمل على سلاحف الهوكسبيل والسلاحف الخضراء وبقر البحر والسحلية شائكة الذيل والقنفذ الإثيوبي والثعلب الأحمر، بالإضافة إلى عددٍ كبير من الطيور .

3.8.1 تغيّر المناخ وإدارة المخاطر

يعتبر ارتفاع منسوب مياه البحر الناتج عن تغيّر المناخ أحد التهديدات الرئيسية للشريط الساحلي في الشمال. وقد تكون المناطق المنخفضة على الساحل عرضة للفيضانات الساحلية الناجمة عن ارتفاع منسوب مياه البحر. ولا ينبغي لمشاريع التنمية الحضرية والبنية التحتية الرئيسية، لا سيما المرافق وخدمات الطوارئ، أن تقع في نطاق هذه المناطق المعرضة للخطر.

ولفهمٍ أفضل للآثار المحتملة من ارتفاع مستوى سطح البحر على المنطقة الساحلية لبلدية الشمال، فإنه يجب إجراء تقييم لمخاطر الفيضانات الساحلية للاستدلال بها في اتخاذ التدابير المستقبلية لتخفيف الآثار المتوقعة، وذلك كجزء من الخطة الوطنية لإدارة المناطق الساحلية، التي يجري حالياً إعدادها.

3.8.2 التنوّع البيولوجي

بالإضافة إلى محمية الريم البيئية، تضم بلدية الشمال أيضاً عدداً من الخصائص البيئية الطبيعية ذات القيمة، وتشمل الأحياء البحرية وعدداً من الوديان والروضات المهمة التي تتطلب الحماية من زحف التنمية. هذا إلى جانب عدد كبير من المزارع التي تضيف إلى قيمة التنوع البيولوجي للبلدية، كما توفّر الفرص لتعزيز هذا التنوع البيولوجي من خلال إنشاء المتنزهات والمناطق المفتوحة ومحاور الطرق الخضراء والحدائق الخاصة.

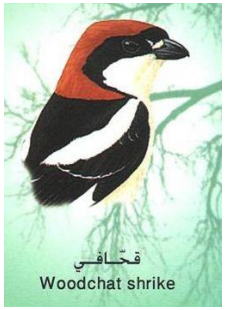
إن ممرات المناطق المفتوحة القائمة تتطلب الحفاظ عليها وحمايتها من آثار التنمية، وذلك من خلال تنفيذ برامج داعمة تهدف إلى زيادة قيمة التنوع البيولوجي لهذه المحاور والمساحات الخضراء الرئيسية. و ينبغي تطوير المحاور الصحراوية المقترح إنشاؤها للربط بين التجمعات السكنية في مدن الشمال، كمحاور للتنوّع البيولوجي.

ويجب حماية مواطن الأحياء البحرية وتعزيزها. كما أن حماية واستبدال شجيرات القرم الاستوائية **(mangroves)** من الممكن أن يساعد في خلق التنوع البيولوجي المطلوب بامتداد المنطقة الساحلية. ومن المقترح إنشاء مواطن جديدة لشجيرات القرم الاستوائية لتعويض التنوع البيولوجي المفقود بسبب أعمال التوسع في الميناء.

يتعين على المطوّرين ضمان أن أية مقترحات جديدة لن تؤدي إلى آثار سلبية على البيئة الطبيعية للأحياء البرية مهما كانت صغيرة. كما أنه لن يُسمح نهائياً بتقطيع الأشجار. أما بالنسبة لمقترحات وعمليات إعادة التنمية، فسوف تُبحث إمكانية إعادة استخدام الحدائق الخاصة الحالية كفراغات ومناطق مفتوحة. ويعتبر هذا التوجه ذا أهمية كبيرة خاصةً الأحياء/المجاورات القائمة من المدينة والتي تعاني من نقص المناطق المفتوحة.

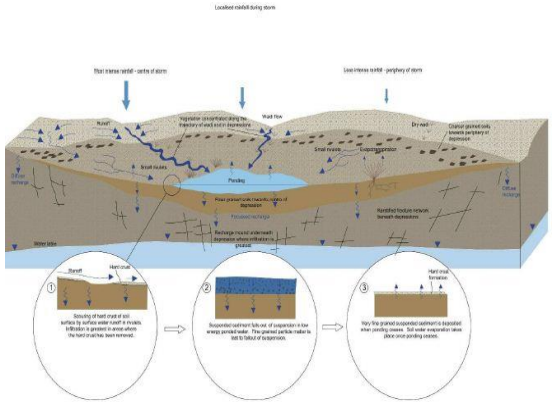
وبالنسبة للحدود الحضرية على الاطراف ، يجب أن تعمل التنمية على مزج المشهد الطبيعي الريفي بالشكل الحضري، بغرض تخفيف الحد الفاصل بينهما وإنشاء محاور خضراء تمتد من

المناطق الحضرية للبلدية وإلى الأراضى الصحراوية المجاورة على نطاق أوسع.



3.8.3 المياه الجوفية

تُغطي الطبقة الشمالية الحاملة للمياه الجوفية الجزء الأكبر من البلدية. بينما يتعرض احتياطي المياه الجوفية المحصورة للتهديدات المتمثلة فى الممارسات الحالية والمستقبيلية لاستخراج هذه المياه الجوفية واستخدامها لأغراض زراعية. هذا بالإضافة إلى ذلك فإن تدهور البيئة الطبيعية من أثر التنمية الحضرية والتلوث يؤدي إلى التأثير السلبي على العمليات الطبيعية التي تعمل على تجديد احتياطي المياه الجوفية. ولذلك ينبغي حماية موارد المياه الجوفية داخل البلدية من الاستخراج الجائر والضرر الحاصل من مشروعات التنمية. ويجب الاهتمام بالمعالم الطبيعية مثل الواديان والرياض وذلك لتخزين مياه الأمطار الجارية، الأمر الذي يُقلّل الحاجة إلى إنشاء مرافق البنية التحتية المكلّفة لمواجهة الفيضانات.



وتعتبر الطبقة الشمالية الحاملة للمياه الجوفية بمثابة مورد طبيعي ذى أهمية وطنية. واستنزاف المياه الجوفية له آثار سلبية على كمية ونوعية المياه الصالحة للشرب المتاحة في حالات الطوارئ. إن استمرار الاستنزاف السلبي بنفس المعدلات السابقة يهدد بتعريض المياه الجوفية للملوحة.

وسوف تخضع مشاريع التنمية في منطقة الطبقة الشمالية الحاملة للمياه الجوفية للإجراءات التالية:

- يجب ربط جميع مشاريع التنمية الجديدة بنظام شبكي لصرف المياه.
- لن يُسمح باستخراج المياه الجوفية دون إذن مسبق من وزارة البيئة.

3.8.4 إدارة المخلفات

لا يوجد حالياً موقع للتخلص من الصرف الصحي في منطقة الشمال، ومن غير المحتمل وجود حاجة لذلك نظراً لقلة الطلب. ولذلك يجب تحويل جميع المخلفات الصلبة الناتجة من بلدية الشمال إلى محطة الخور لتحويل المخلفات ، ثم تُنقل منها إلى المركز الجديد لمعالجة المخلفات الصلبة وذلك للتخلّص منها. وبالتزامن مع ذلك تبدو الحاجة إلى تشجيع إعادة تدوير هذه المخلفات من خلال توفير مرافق إعادة التدوير في الأحياء المجاورة كوسيلة لخفض عدد قنوات نقل النفايات والحد من تأثيرها على البيئة.

3.9 التراث

تُعدّ بلدية الشمال غنية بالتراث وخصائص البيئة المحمية. ولهذه الخصائص قيمة اجتماعية واقتصادية مهمة تشكل جزءاً من الهوية الوطنية للقطريين.

تقوم هيئة متاحف قطر (**QMA**) بالتشاور مع شركاء التنمية بوضع خطة شاملة خاصة بالمواقع التاريخية والتراثية، التي تشمل أيضاً موقع الزبارة. وسيتم تقسيم هذه المواقع بناءً على اشتراطات والتخطيطية لتقسيم المناطق (الاشتراطات

الخاصة بالتراث) باعتبارها مناطق تاريخية من أجل حماية وتعزيز هذه الأصول الوطنية التراثية.

ويضم موقع الزيارة، المسجل بمنظمة الأمم المتحدة للتربية والعلوم والثقافة (اليونسكو) موقعاً للتراث العالمي، منطقة مدينة الزيارة الأثرية ومشاهدها الثقافية. وهو يربط بين ثلاث معالم متجاورة:

- موقع مدينة الزيارة الأثرية
- قلعة المرير القديمة المهدومة
- قلعة الزيارة.

وتشمل المنطقة العازلة:

1. الآبار التقليدية المُحكم حفظها التي تمثل وسائل مستدامة لإدارة المياه الجوفية،
2. القلاع المهدّمة ـ وتمثل النظم الدفاعية الساحلية القديمة،
3. الأدلة المادية الأخرى الملموسة، ذات الصلة، التي تدل على وجود أنشطة بشرية بالقرب من الموقع،
4. الخصائص الطبيعية الأخرى ذات الصلة، مثل الأعشاب البحرية ذات القيمة البيئية الموجودة في المياه الشاطئية الضحلة بالقرب من الموقع المقترح.

إن موقع الزيارة الأثري في مدينة الزيارة هو أكبر منطقة شاهدة على الوجود البشري الأول في دولة قطر. ويقع هذا الموقع الأثري في شمال غرب شبه الجزيرة بين مكان قلعة الزيارة والبحر، وهو عبارة عن مدينة ساحلية قديمة محصنة. وبرغم أنها الآن مهجورة تماماً، إلا أنها تلقي الضوء على تاريخ هذه البلاد وشعبها، وتمثل دليلاً شاهداً على نشأة مجتمع عريق على ضفاف البحر الغنيّة بالمحار، وارتباطه بطرق التجارة الممتدة بين مختلف أنحاء الخليج، الأمر الذي ضمن الازدهار للمنطقة.

3.10 الحركة والنقــل

يغلب على حركة النقل في الشمال حاليا استخدام السيارات الخاصة. بينما في المستقبل سوف يكون هناك حاجة في البلدية إلى شبكة نقل عام ملائمة للتنقل المحلي وأيضاً للرحلات الداخلية الطويلة بين المدن.

وهناك حاجة داخل المدن الشمالية إلى دعم الدور المتوقع لوسائل النقل العام وحركة الدراجات والمشاة ضمن أنماط النقل في المستقبل. بالإضافة الى ذلك هناك حاجة إلى تخفيف دور وأثر ميناء الرويس في زيادة الطلب المروري الإضافي وتأثير الزحام المروري الناتج عن أعمال الميناء، على المناطق الحضرية المجاورة.

3.10.1 وسائل النقل العام

تقتصر وسائل النقل المتوفرة حالياً لتلبية الطلب، على التنقل في بلدية الشمال على حافلات النقل بين المدن. ولا تتوفر حركة متكاملة لخدمات النقل المحلي بواسطة الحافلات في الوقت الحاضر. وتوفير مثل هذه الخدمات من النقل العام لتغطية المناطق الثلاث الرئيسية لحركة المرور (المدن الشمالية) في البلدية، سوف يُشجع المواطنين على استخدام وسائل النقل العام. وهذا بدوره سوف يؤدي إلى انخفاض عدد السيارات في شوارع البلدية.

إن تحسين وسائل النقل العام عن طريق توفير مواقف حافلات مريحة ملائمة ومظللة وزيادة حجم المناطق التي تغطيها الخدمة وزيادة عدد وانتظام الرحلات وتوفير معلومات دقيقة حول مواعيد الرحلات، فضلاً عن تطبيق نظام متكامل لحجز التذاكر لجعل التغيير بين مختلف وسائل النقل العام أسهل وأكثر ملاءمة. ويعتبر إنشاء محطة حافلات رئيسية بحجم معقول في مركز مدينة الشمال، بمثابة مشروع أساسي في البلدية.

3.10.2 التدرج الهرمي للشوارع

تتكون شبكة الطرق الحالية داخل المدن الشمالية الثلاثة (مدينة الشمال ومدينة الرويس ومدينة أبو ظلوف) من طريق الشمال والشوارع الممتدة بين الشرق والغرب والمحاور الممتدة بين الشمال والجنوب. ويجب تنسيق الشوارع وتجميلها وتطويرها بطريقة ملائمة لحركة المشاة ومستخدمي الدراجات، لضمان أن البنية التحتية الجديدة للطرق لا تقيد من حركة المشاة وأن لا يكون لها آثار ضارة على وضع المجاورات السكنية ومميزاتها.
سوف يتم خفض حدود السرعة تنازلياً على طريق الشمال بحيث تنخفض سرعة المركبات عند دخول الطريق المحلي في المدن الشمالية.

كما يجري إعادة هيكلة نظام الشوارع في البلدية لتحقيق أقصى قدر من إمكانية الوصول بطريقة متدرجة هرمياً عبر الطرق المحلية وبرنامج الصرف الصحي.وبالإضافة إلى ذلك سوف يتم سوف يتم تطوير الشوارع بطريقة ملائمة للمشاه بحيث أن تكون البنية التحتية للشوارع الجديدة لا تعيق حركة المشاة وأن لا يكون لها أي آثار ضارة على وضع ومميزات المجاورات السكنية

3.10.3 المشاة ومستخدمي الدراجات

لا يوجد حالياً معوقات كبيرة لحركة المشاة في المدن الشمالية.

ومع ذلك، فمن المهم إعادة تطوير ممرات المشاة وركوب الدراجات. كما أن هناك حاجة أيضاً إلى وضع إشارات على معابر المشاة، مع إعطاء الأولوية للمواقع ذات الاستخدامات المتعددة والخدمات والمرافق المجتمعية مثل المدارس والمستشفيات.
ويوفر المخطط الوطني العام لاستخدام الدراجات، استراتيجية شاملة لتعزيز مسارات وخدمات مستخدمي الدراجات في دولة قطر. ويجب إعطاء الأولوية للمسارات التي تربط المناطق السكنية للمراكز متعددة الاستخدامات عن طريق المسارات التي تشكل جزءاً من تصميم الأماكن والفراغات العامة المتكامل وذلك عند نقاط الأنشطة. كما أن مخطط الكورنيش المقترح للمدن الشمالية يتضمن إنشاء مضمار للدراجات يمتد شرقا و غربا على طول الساحل.

سوف يتطلب ذلك من المطورين توفير خدمات خاصة لمستخدمي الدراجات من خلال توفير مواقف للدراجات في المراكز على وجه الخصوص وفي أماكن أخرى مثل أماكن العمل ومحطات النقل العام عند تطويرها. كما ينبغى توفير خدمات لتخزين الدراجات أو إيقافها لمدة طويلة وكذلك توفير اماكن مخصصة للاستحمام في أماكن العمل لتشجيع التنقل لمسافات طويلة باستخدام الدراجات.

3.10.4 مواقف السيارات

يعزز مركز مدينة الشمال الكثافات العالية لاستخدامات الأراضي التي تقع على مسافة سير قصيرة لكثير من السكان في إطار بيئة ملائمة للمشاة. وبتوفير خدمات الحافلات المحلية

في أنحاء البلدية ومحطة للحافلات في مركز مدينة الشمال، فإنه يمكن خفض عدد مواقف السيارات إلى عدد أقل من المتطلبات القياسية لمواقف انتظار المركبات، وذلك في استخدامات الأراضي بأماكن المحلات التجارية والمناطق السكنية والإدارية. ويشكّل مركز مدينة الشمال نطاقاً فريداً من حيث وجوده على مسافة سير قريبة من التجمعات السكنية في الأحياء المحيطة وتوفير وسائل النقل العام.

كما ينبغي الحد من التأثير البصري لمواقف السيارات داخل المراكز عن طريق التصميم الملائم لها وتنسيق المناظر الطبيعية على الطرق ذات أولوية المرور.

3.10.5 البنية التحتية للنقل

سوف يتم توفير البنية التحتية للنقل استجابةً لمستوى الطلب من السكان والنمو الاقتصادي.

ومن المقترح أن يصبح طريق الشمال بمثابة طريق سريع ذي أربع حارات في كل اتجاه بحلول عام (2032). وسوف يكون هو المحور الرئيسي الذي يربط بين مدينة الشمال وجنوب البلدية ببقية مناطق قطر. ومن المقترح أن يصبح الطريق الذي يربط مدينة الرويس بمنطقة الزبارة طريقاً سريعاً على المدى الطويل، وامتداداً للطريق السريع الذى يرتبط بجسر قطر/ البحرين المخطط إنشاؤه جنوبي طريق الزبارة الحالي.

ومن المقترح أيضاً إنشاء خط سكة حديد طويل المدى من الدوحة إلى جسر قطر/ البحرين كجزء من منظومة السكك الحديدية الوطنية المتكاملة.

3.11 المــرافـق والبنية التحتية

وسيتم تطوير البنية التحتية بشكل كبير في السنوات القليلة المقبلة في إطار توفير خدمات المرافق العامة. كما سوف تتضمن التنمية الرئيسية للمرافق والبنية التحتية، تمديد خطوط الصرف الصحّي إلى محطة معالجة مياه الصرف الصحي شمال الدوحة وإنشاء الطرق المحلية شبكات الصرف الصحي وتعميم شبكة الاتصالات واسعة النطاق (**Broadband**) وتنفيذ المخطط العام والشامل للصرف. ومن المخطط توسيع شبكة إمدادات المياه والصرف الصحي لتغطي جميع المناطق الحضرية في الشمال، بينما سوف تقوم أشغال بمد شبكة مياه الصرف الصحي المعالجة لتصل إلى مدينة الشمال ومنطقة الزبارة من محطة المياه المعالجة لشمال الدوحة الواقعة في منطقة أم صلال.

تشمل مشاريع المرافق والبنية التحتية الكبرى ذات الأهمية الوطنية المحتمل تنفيذها مستقبلاً مشروع جسر قطر/ البحرين والسكك الحديدية ومحطة تحلية جديدة ومحطات إضافية لتوليد الطاقة.

3.11.1 مياه الشرب

يتكوّن مشروع إمداد المياه المحلية في بلدية الشمال من أنابيب وحاويات ناقلة للمياه. ويتم تغذية إمداد المياه عبر شبكات الأنابيب من محطة راس لفان لتحلية مياه البحر التي تخزن المياه في مستودع ثانوي يقع قرب منطقة الشمال الصناعية ويغطي مدينة الشمال وأبوظلوف والرويس ومنطقة الشمال الصناعية. في حين أن المياه تصل إلى المناطق التي لا يغطيها نظام أنابيب المياه عبر ناقلات المياه التي تعمل من محطات ملء ناقلات المياه الكائنة قرب منطقة الشمال الصناعية.

وتقترح كهرماء إنشاء محطة تحلية في قرية الغارية لتوفير المياه الصالحة للشرب لدعم مشروعات التنمية الحضرية وتوفير مياه الري. كما إن توفير إمدادات المياه البديلة المستدامة لأغراض الري في هذه المنطقة أمر بالغ الأهمية لنجاح برنامج قطر الوطني للأمن الغذائي. ومن أجل تلبية زيادة الطلب على المياه فقد وضعت كهرماء خطة لإنشاء خط أنابيب يمتد من محطة تحلية مياه البحر في رأس لفان مع إقامة شبكة توزيع لتغذية مركز المدينة.
وبناءً على ذلك فلا توجد هناك قضايا حرجة متوقعة في إمدادات المياه للبلدية في حال استمر العمل وفق خطة برنامج المرافق والبنية التحتية. ويجب القيام بعمليات تخطيط وتصميم شبكة التوزيع المحلية في ضوء التخطيط والتنمية المستقبلية لمركز مدينة الشمال المقترح ومشاريع تنمية الشارع المرتبطة بها في المناطق المجاورة.

3.11.2 مياه الصرف الصحي

لقد تم مؤخراً زيادة الطاقة التشغيلية لمحطة معالجة مياه الصرف الصحي الحالية التي تستقبل فقط مياه الصرف المنقولة بالحاويات داخل البلدية إلى 300 م ^{3} يومياً. وسوف يتم إيقاف تشغيل

هذه المحطة فى المستقبل عندما يتم استبدالها بمحطة جديدة في الشمال لمعالجة مياه الصرف الصحي بسعة تبلغ (22500م^3) يومياً. وسوف يتم إنشاء هذه المحطة على بعد ما يقارب (15 كم) غرب مدينة الشمال وعلى بعد ما يقارب (150م) جنوب المحطة الحالية. وسوف يتم بناء المحطة الجديدة على ثلاث مراحل حيث تصل الطاقة التشغيلية لكل مرحلة (7500م^3)يومياً، على أن يبدأ تشغيل المرحلة الأولى بحلول عام (2015).

كما ينبغي إنشاء شبكة جديدة لمياه الصرف غير المعالجة لتخدم المجتمع في الشمال. وسوف يتم ضخ تدفقات مياه الصرف الصحي عبر محطة ضخ جديدة إلى محطة الشمال الجديدة لمياه الصرف المعالجة.

ومن المتوقع أن يستمر استخدام الناقلات للتخلص من مياه الصرف الصحي في محطة الشمال لمعالجة مياه الصرف الصحي لتلك المناطق غير المرتبطة بشبكة المجاري، وتشمل التجمعات السكنية الريفية في الغشامية وعين سنان .

سوف يتم توزيع تدفقات مياه الصرف المعالجة من خلال شبكة عبر محطة الشمال لمعالجة مياه الصرف الصحي لتوفير المياه اللازمة للري في الشمال لتغطية المناطق المفتوحة والمتنزهات الترفيهية ولتوفير مياه الري للأراضى الواقعة على امتداد محاور الطرق بما فيها طريق الشمال. وسوف تكون تدفقات مياه الصرف المعالجة متاحة لأغراض الري والزراعة ولمشروعات برنامج قطر الوطني للأمن الغذائي.

3.11.3 صرف مياه الأمطار

هناك فرص لتعزيز إدارة مياه الأمطار والحد من تأثير الأمطار على شبكة النقل وعلى البيئة الساحلية، وذلك عن طريق إدخال تقنيات الصرف الصحي المستدام عبر برنامج أشغال للطرق المحلية والصرف الصحي. كما أن هناك فرصة لاستخدام الموارد الطبيعية مثل الوديان والروضات في البلدية لإدارة مياه الأمطار ومن ثم الإقلال من الحاجة إلى إنشاء مرافق بنية تحتية باهظة التكلفة للصرف الصحي، كما سيعزز ذلك من القيمة البيئية لهذه الموارد.

3.11.4 الكهرباء

يخدم بلدية الشمال حالياً محطة كهرباء فرعية أساسية (محطة فرعية للإمداد الكلي) تقع بالقرب من منطقة الشمال الصناعية. بالإضافة إلى هذا، من المطلوب إنشاء محطة كهرباء فرعية أساسية جديدة من أجل تلبية الطلب في المستقبل.

ومن المقترح إنشاء محطات جديدة لتوليد الطاقة في كل من المملانة ولخوير حسان. كما أن هناك حاجة أيضاً إلى إنشاء محطة توليد طاقة في منطقة امتياز رأس لفان، بالإضافة إلى توسيع شبكة خط الجهد الفائق كجزء من شبكة توزيع القدرة الكهربية المغذّية لدول مجلس التعاون الخليجي بطاقة قدرها (400 كيلوفولت)، كما يُعهد إلى البلدية الربط بمملكة البحرين عبر الجسر المقترح.

3.11.5 الإتصالات السلكية واللاسلكية

يجب إنشاء أعمال البنية التحتية لخدمات الهاتف الجوال كجزء مكمل لمشروعات التنمية الجديدة، مع التركيز على وجودها ضمن الموقع نفسه لتلك المشروعات وتقليل التأثيرات البصرية لشكل أبراج الإتصالات.

وسوف تقوم الشركة القطرية لشبكة الحزمة العريضة **Qatar National Broadband Network** بتوفير الوصول المجاني لشبكة الألياف الضوئية خلال السنوات الخمس القادمة. وسيساعد ذلك على تطوير خدمة الحزمة العريضة للمستهلكين في البلدية بواسطة مزودي خدمات الاتصالات السلكية واللاسلكية الحاليين في دولة قطر؛ (فودافون وأوريدو).